



## Dag van Rozendaal #1

### Verslag Atelier ketenpartners en Bewonersavond

Tijdstip: donderdag 12 september  
Locatie: Gemeentehuis Rozendaal, Kerklaan 1

**Hoe ziet gemeente Rozendaal eruit in 2050? Hoe willen we dan wonen? Hoe ziet het buitengebied er dan uit? Hoe houden we onze gemeente bereikbaar? Hoe willen we ons positioneren in de regio? Krijgt duurzaamheid een belangrijkere rol? Op dit soort vragen geeft de omgevingsvisie van Rozendaal straks antwoord.**

Deze vragen raken iedereen in de gemeente, jong en oud, nu en in de toekomst. Daarom kijken we vooruit, samen met iedereen in Rozendaal die wil meedenken. De omgevingsvisie is een belangrijk hulpmiddel waarmee we antwoord geven op de vraag: wat voor gemeente willen en kunnen we in 2050 zijn? Rozendaal is daarom van start gegaan met het ontwikkelen van haar eerste omgevingsvisie. Deze visie gaat op inspirerende en uitnodigende wijze richting geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van het dorp en het buitengebied van Rozendaal. Het is een visie op hoofdlijnen, die antwoord geeft op de opgaven van vandaag én morgen, met een gebiedsgerichte uitwerking en aanpak. We hebben als gemeente bureau RUIMTEVOLK gevraagd om ons hierbij te begeleiden.

We ontwikkelen de omgevingsvisie van Rozendaal in drie fasen, gevolgd door een besluitvormende fase. In fasen 1 en 3 vindt participatie plaats. In onderstaand figuur zijn de drie fasen met bijbehorende producten weergegeven.



Op 12 september hebben we een luisterend oor bij de samenleving gelegd in de vorm van een ambtelijk atelier en een bewonersavond tijdens de Dag van Rozendaal #1. Het doel van de avond was het toetsen van de gesignaleerde kwaliteiten, opgaven en kansen voor Rozendaal die zijn samengebracht in de omgevingsschets. Zo haalden we een eerste richting op voor de hoofdlijnennotitie en uiteindelijk de omgevingsvisie.



## Hoofdpijnen van de Dag van Rozendaal #1

Het middagprogramma stond in het teken van de ketenpartners van de gemeente. Dit zijn bijvoorbeeld het waterschap, buurgemeente Rheden, de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden en het Gelders Genootschap (verderop in dit verslag vindt u de volledige lijst met deelnemende ketenpartners). Op het gemeentehuis gingen zij in gesprek over de omgevingschets. De gemeente en RUIMTEVOLK wilden van de ketenpartners weten of zij zich herkenden in de geschetste kwaliteiten en opgaven van Rozendaal en of zij hierop aanvullingen hadden. De opbrengst is terug te lezen vanaf pagina 4 van dit verslag.

De avond stond in het teken van de bijeenkomst voor bewoners. Er waren zo'n 40 mensen aanwezig, waarvan het merendeel bewoners. Ook het voltallige college en enkele raadsleden en ambtenaren waren aanwezig. Met de deelnemers is het gesprek gevoerd over de verschillende thema's uit de Omgevingschets. Wat zouden zij willen meenemen naar de toekomst van Rozendaal en waarom? Ook is gevraagd wat zij minder passend vinden voor Rozendaal, of eventuele overige ideeën die zij wilden meegeven.



## Sfeerimpressie

De deelnemers waren positief over de presentatie van de omgevingsvisie, het verloop van het proces en de deelsessies. Na een plenaire aftrap kreeg iedereen in kleinere groepen de gelegenheid om mee te discussiëren over de toekomst van Rozendaal. Onder leiding van een gespreksleider werd het gesprek over de toekomst gebaseerd op de 3 thema's uit de Omgevingschets. Elke deelnemer kreeg de kans om over elk van de 3 thema's mee te praten. Er werden diverse visies uitgewisseld en de bijeenkomst leidde tot waardevolle gesprekken en interessante ideeën. De gespreksleiders verzamelden de belangrijkste punten en aanvullingen van de deelnemers op posters. Al met al was de sfeer in het gemeentehuis toekomstgericht, constructief en prettig en zijn we dankbaar voor de grote opkomst.

## Leeswijzer

Op de volgende pagina's van dit verslag vindt u de opbrengsten van het atelier met de ketenpartners en de bewonersbijeenkomst. U vindt hier foto's van de verschillende posters, met daaronder alle reacties van de post-its op een rij.

## Hoe nu verder?

De vervolgstap is een analyse van de ingebrachte input tijdens het atelier met de ketenpartners en de bewonersbijeenkomst. We kijken goed naar de resultaten en hoe we uw mening kunnen



Gemeente  
**ROZENDAAL**

meenemen in de verschillende te maken keuzes. Vooral wanneer de meningen binnen het dorp uiteen liggen, zullen we een goede afweging moeten maken over de richting.

### **Contact**

Heeft u vragen naar aanleiding van de Dag van Rozendaal #1 of dit verslag? Of input die u ons nog wilt meegeven? Neem dan vooral contact op met Renee Berendsen, projectleider van de omgevingsvisie vanuit de gemeente Rozendaal ([r.berendsen@rozendaal.nl](mailto:r.berendsen@rozendaal.nl)).



# Opbrengst atelier ketenpartners

**Deelnemers:** waterschap Rijn en IJssel, Gelders Genootschap, Vitens, Geldersch Landschap en Kasteelen, Vivare, gemeente Rheden, Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden en ambtenaren van de gemeente Rozendaal.

DNA en identiteit van Rozendaal	
In hoeverre kun je historische structuren behouden in relatie tot klimaat (droogte, soorten, etcetera)?	Ook het verhaal van de gewone man in Rozendaal (watermolen, papierindustrie) vertellen.
Functie als tuin → mag Rozendaal minder bouwen als “Groene huiskamer”? → Regionaal verdelen. → Wat voor gemeente wil je zijn? → Evenredig verdelen woningen past niet bij groen DNA, toch? Goed te onderbouwen.	Doorvertaling DNA in andere thema's. → DNA niet als aparte ambitie! Vervlechten in andere ambities.
Sociale functie. → Kansen om recreatief karakter verder uit te rollen over dorp, nu “geïsoleerd”. → Recreatie functies toevoegen? Ook om de dure huizen nieuwe functie te geven, als kleinschalige zorg. → Woningen voor jongeren niet te betalen. → Verkleinen fysieke/gevoelsmatige afstand kasteel/dorp.	Uitdaging bereikbaarheid en berijdbaarheid natuur bij branden / afsluiten recreatiepaden.
Samenwerken om verhaal uit te dragen met omliggende gemeenten (ook beheer natuur + beek).	Brandveiligheid → brandgangen natuur versus eventuele historische structuren. → Extra bescherming rond monumenten bij bos. → Historische beplantingstechnieken (Berkensingels tussen vliegdien, brandgang).
Dorp ook recreatief interessanter maken ook kans voor ontlasten natuur.	Wildwal noordzijde Arnhem gebruiken voor bijvoorbeeld brandveiligheid.
Worsteling meer uitdragen recreatief karakter → wil men dat (nu?)	Best veel mogelijk binnen cultuurhistorie (zie bijvoorbeeld Oekraïners).
“Import” zorgt voor veranderend DNA.	Sprengebeek zo laten of meer natuurlijk? Uitdaging met cultuurhistorie.



Hoogteverschil, sprengbeek en molens ook kenmerkend voor DNA (zie verstedelijkingsstrategie) mist een beetje in verhaal. → Utopisch landschap uit Arcadië.	Spanningsveld vergrijzing <-> rijk dorpsleven. Impact op sociaal maar ook cultuurhistorisch.
Beekdal heilig vanuit zowel cultuurhistorie als klimaat. Hierin samenwerken met Velp.	Sociale huurwoningen worden "teveel" toegewezen aan aandachtsgroepen. Geen binding met dorp. Zorgt soms voor onrust.
Sociale samenhang ook heilig. → Verzorgd dorp, geen schuttingen, etc. Ook zelfstandigheid.	Meer "sociale plekken" in het kader van sociale functie kasteeldorp wenselijk in het kader van vergrijzing/vereenzaming.
Dorpsentrees zeer onopvallend, kans?	Zorgwoningen op erf kansrijk, kan goed in historisch dorp ingepast worden dankzij grote tuinen.
Meer diepte aan verhaal kasteeldorp → Waarom <u>hier dit</u> kasteel (vanuit aardkundige waarden)? → Veluwezoom strategische plek, hoogteverschil, nabijheid beken. → Binnen Arcadië een van de weinigen met titel "kasteel". Atlas Geldersch Arcadië. → Bijzondere historie Torck groot landgoed. → Veel geïnvesteerd in gemeenschap (kerk, gemeente).	"Herintroductie" SRV wagen (van vroeger) → sociale functie.
Verbinden beekdal cultuurhistorie <-> natuur.	
<b>Natuur, water, klimaat en recreatie</b>	
<u>Bekenstichting</u> actief in de gemeente.	<u>Sprengbeek</u> : niet geschikt voor waterberging! Heeft echt een andere functie! → In droge jaren was altijd water in de sprengbeek.
<u>Sprengbeken</u> zijn niet natuurlijk. Kunnen vaak geen extra water vasthouden.	<u>Bodem</u> : Zorg ervoor dat verharding niet verder toeneemt. → Verdichten versus groenblauw inrichten. → Dat sturend laten zijn bij ruimtelijke ontwikkeling.
Gebied <u>infiltrert</u> relatief makkelijk. Eventuele woningbouw kan hier om die reden goed.	<u>Recreatiedruk</u> : → Natuur behouden en tegelijkertijd recreatie toestaan → dit is een strategische vraag voor bewoners, raad en college. → Spreiding richting de <u>IJssel</u> ligt gevoelig. → Druk op kasteel neemt toe door afsluitingen. Waterbed effect. → Dieren station → toegangspoort van de Veluwezoom.



	<p>→ Is de jaarlijkse Trotsmarkt ook voor Rozendalers iets om naar uit te kijken of is dat iets voor bezoekers?</p> <p>→ Pinkenberg: Sport en cultuur → locatie multifunctioneel maken. Moet zo'n locatie per se in Rozendaal of mag dat ook in Velp?</p> <p>→ IJscocar bij het Rozendaalseveld → zou je daar de recreatie naartoe kunnen verplaatsen in het kader van zonerings?</p>
<p><u>Kweldruk</u> door de ligging op stuwwal.</p>	<p>Sprengbeek: Kwel is zeer lokaal een probleem. → <u>intrekgebied</u> van de Pinkenberg staat los van het systeem van de Rozendaalse beek. → Aanvoer naar het kasteel via de beek loopt af GLK onderzoekt dit.</p>
<p><u>Beheer</u> wordt steeds complexer om te beheren.</p>	<p>Kwel → nalopen of dat hier niet heel specifiek speelt.</p>
<p><u>Beleefbaarheid</u> beekdal: het is mogelijk om hydrologisch herstel te combineren met natuur. Vraagt wel om keuze: ga je de oorspronkelijke bosschages herstellen om de cultuurhistorische lijnen vast te houden of kies je voor verwildering?</p>	<p>Hangwater: zakt in de bodem en daardoor hebben de bomen daar direct niet iets aan. Dat speelt veel in Rozendaal.</p>
	<p><u>Klimaatverandering</u> → Veiligheid → Kun je bij hoog water de zwakke plekken nog bereiken met <u>hulpdiensten</u>?</p> <p>→ <u>Natuurbranden</u> → Loofhout minder brandbaar, heide brandbaarder. VVGM is hier intensief mee bezig. → Droge oostenwind in de winter → meer branden. → Nauwe betrokkenheid VVGM bij stresstesten: Betrekken routes/hulpdiensten.</p>
<p><u>Wateroverlast</u>: In relatie tot afkoppelen riolen bij particulieren. De ruimte is er zeker bij de grote kavels.</p>	<p><u>Water zit hier heel diep.</u></p> <p>→ Vitens heeft een drinkwaterwinning in het buitengebied van Rozendaal.</p> <p>→ In de toekomst is er 10 miljoen m3 drinkwater nodig voor de regio Arnhem-Nijmegen.</p> <p>→ Er wordt nagedacht over oppervlaktewater opslaan op de Veluwe → als een soort "Duinsysteem" waarin je kunt opslaan.</p> <p>→ Voornaamste zorg zit bij drukke recreatie: Accu van auto's op parkeerplaatsen die gaan</p>



	leken. Vitens: liever spreiden van de parkeerplaatsen. → Recreatie dicht bij huis neemt toe.
<u>Omgevingsplan</u> : Aanvullende afspraken met particulieren over waterberging of in overleg met de ontwikkelaar.	<u>Recreatie</u> : Hoe drukker, hoe voller de wegen en hoe lastiger de mensen weg kunnen.
Eenzaamheid onder oudere bevolking → beweegvriendelijke omgeving.	DNA los thema: het Gelders Genoot brengt in dat het DNA meer verweven moet zijn met de kernambities in de omgevingsvisie.
<u>Rozendaalse beek</u> : Velp heeft wateroverlast benedenstrooms. Daar begint het vlakker te worden. Rheden heeft daar wat te doen, samen met het waterschap. Vraagt uitspraak in omgevingsvisie.	
<b>Wonen, leven en voorzieningen</b>	
Verhaallijn   DNA als kapstok, oplossingsrichting.	Kerk (+ Serre van Rozendaal) → kasteel gebruiken voor maatschappelijk.
Ruimtelijke kwaliteit → hoe borg je dit en is het over 100 jaar nog herkenbaar?	Gemeenschapsplek.
Omgevingsveiligheid - giftige stoffen, natuurbranden → recreatie thuisbatterij.	Fiets en wandelverbinding Rozendaal - Velp + ... inwoners, jongeren, recreatie.
Er zijn weinig sociale huurwoningen → in de praktijk zullen veel woningen naar urgente/aandachtsgroepen gaan.	Meer inzetten op afkoppelen regenwater. Grote percelen lenen zich hiervoor. Ook inzetten op waterbesparing.
Idee: gondel/loopleft naar voorzieningen Velp.	Idee: stel een voorschrift op (verhouding) infiltratie/verharding per perceel.
Vivare wil graag bouwen → levensloopbestendig. Eventueel aanpassing (hoek)woningen.	Bouwen locatie bij rotonde -> ligt rioolput, ondergronds leggen bij rotonde? (grond gemeente Rheden).
Vivare: houd woningen dichtbij voorzieningen.	De aanwezigheid van twee restaurants en kerk (incl. Serre van Rozendaal) ontbreken in de analyse.



# Bewonersavond

**Deelnemers:** circa 40 bewoners uit het dorp, ambtenaren van de gemeente Rozendaal, het college van burgemeester en wethouders en enkele raadsleden.

## 1. DNA en identiteit van Rozendaal

**ANALYSE DNA: HET VERHAAL VAN ROZENDAAL** DAG VAN ROZENDAAL #1 12 SEPTEMBER 2024 GEMEENTE ROZENDAAL RUIMTE VOLK

**BLIK OP DE GEMEENTE ROZENDAAL**

- Rozendaal kent een unieke erfgoedrijke identiteit en karakter. Dit geldt voor het landschap, de dorps- en de omliggende omgeving. **Kaart Rozendaal** is onderdeel van de Omgevingsplanning van de gemeente Rozendaal en wordt gebruikt voor de realisatie van de Omgevingsplanning van de gemeente Rozendaal.
- Rozendaal kent een unieke erfgoedrijke identiteit en karakter. Dit geldt voor het landschap, de dorps- en de omliggende omgeving. **Kaart Rozendaal** is onderdeel van de Omgevingsplanning van de gemeente Rozendaal en wordt gebruikt voor de realisatie van de Omgevingsplanning van de gemeente Rozendaal.

**KAARTBEELD DNA**

**01 ROZENDAAL IN BEELD**

**04 HISTORISCHE ONTWIKKELING VAN ROZENDAAL**

Poster #1 als onderdeel van de Omgevingsplanning Rozendaal 2050.





**Ingevulde memo's op de omgevingsschets-poster**

De tuin van het kasteel wordt prachtig onderhouden. De bomenlanen eromheen worden helaas niet onderhouden.

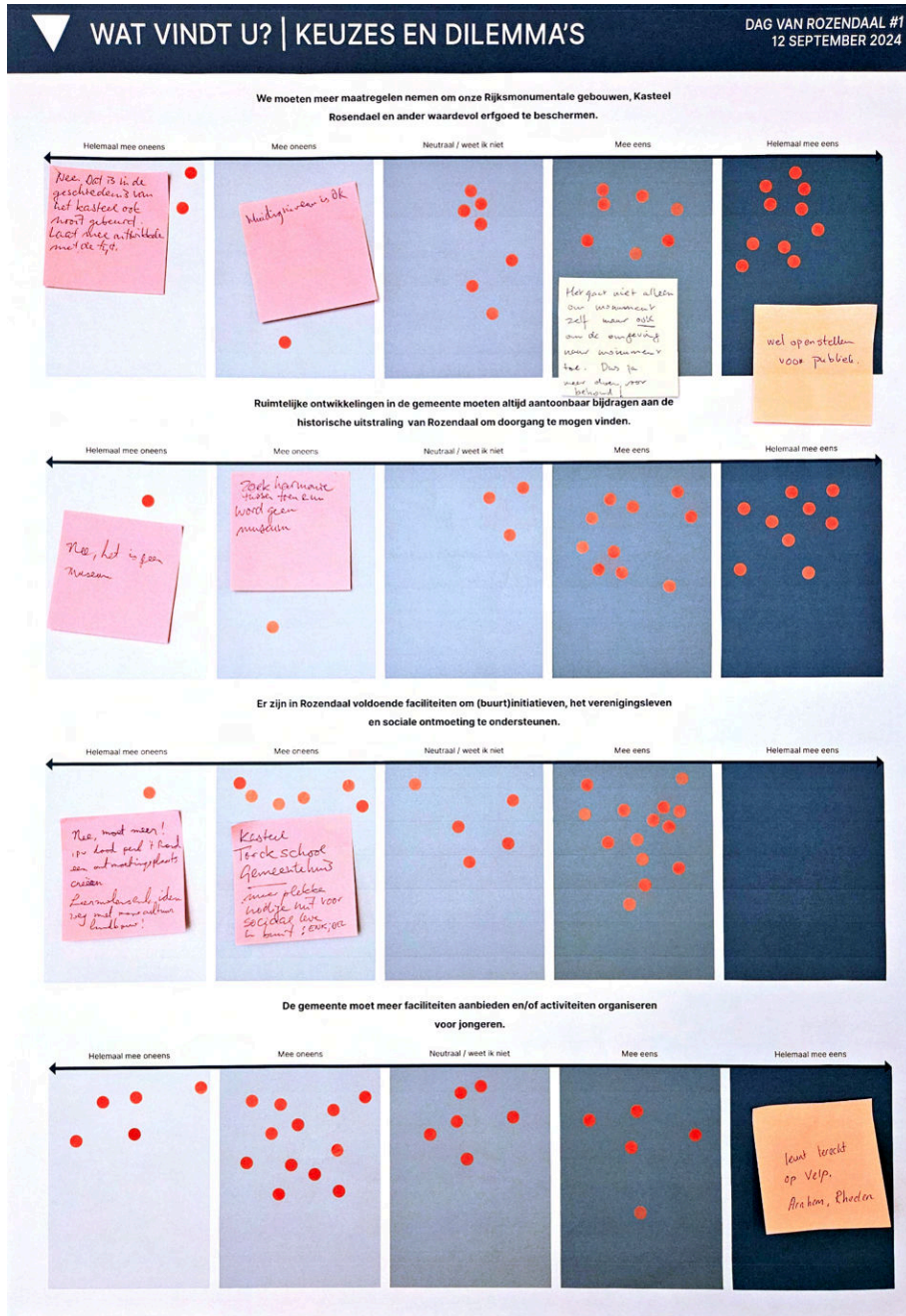
Groot verschil ontmoetingsplekken en dergelijke links en rechts Schelmseweg (en verenigingsleven etc.).

Vergeten Rijksmonument? De wagenshuur van het kasteel staat te verkrotten.

Community Rozendaal van 0-100+ jaar.



## Stellingen





## Reacties op stellingen

**Stelling: "We moeten meer maatregelen nemen om onze Rijksmonumentale gebouwen, Kasteel Rosendaal en ander waardevol erfgoed te beschermen."**

Overwegend neutraal tot helemaal mee eens.

Gemaakte opmerkingen:

- Nee dat is in de geschiedenis van het kasteel ook nooit gebeurd. Laat mee ontwikkelen met de tijd.
- Huidig niveau is ok.
- Het gaat niet alleen om monumenten zelf, maar ook om de omgeving naar monument toe. Dus ja meer doen voor behoud!
- Wel openstellen voor publiek.

**Stelling: "Ruimtelijke ontwikkelingen moeten altijd aantoonbaar bijdragen aan de historische uitstraling van Rozendaal om doorgang te mogen vinden."**

Overwegend mee eens tot helemaal mee eens.

Gemaakte opmerkingen:

- Nee, het is geen museum.
- Zoek harmonie tussen toen en nu. Word geen museum.

**Stelling: "Er zijn in Rozendaal voldoende faciliteiten om (buurt)initiatieven, het verenigingsleven en sociale ontmoeting te ondersteunen."**

Overwegend neutraal tot mee eens.

Gemaakte opmerkingen:

- Nee, moet meer! In plaats van dood perk 't Rond een ontmoetingsplaats creëren. Leermolensenk idem. Weg met monocultuur landbouw.
- Kasteel Torckschool gemeentehuis. Meer plekken nodigen uit voor sociaal leven in de buurt; Enk; Del.

**Stelling: "De gemeente moet meer faciliteiten aanbieden en/of activiteiten organiseren voor jongeren."**

Overwegend neutraal tot mee oneens.

Gemaakte opmerkingen:

- Leunt terecht op Velp, Arnhem, Rheden.



## Kwaliteiten van Rozendaal

### WAT VINDT U? | KWALITEITEN

DAG VAN ROZENDAAL #1  
12 SEPTEMBER 2024

**WAT MAAKT ROZENDAAL VOLGENS U ZO'N PRETTIGE PLEK OM TE WONEN?**  
Gelieve dit maximaal drie kernwoorden te omschrijven.

*met rust  
dude bij olber  
Ardenne 1837*

*Ruimte  
Rust  
Klein-schaaligheid*

**NATUUR**

*1 bij Ardenne  
2 bij Veluwezoom  
3 rust en natuur*

*TOEGANG TOT VELUWE*

*natuurlijk  
dank recreatief*

*Het wijde uitzicht  
op de (GEMOEDEN)SOUK!  
na zon!*

*normaal  
gemeenschap  
↓  
voorbeeld 4 mei  
herdenking!*

*Had Vol groen en andere bomen  
want is rijk op meren van 20  
dagen met bomen.*

*natuur met  
Aan in omgeving  
Wij hebben (landbouw)*

*Rust (ook wel onderdrukt  
door toeval aan  
geluids overlast van  
flora etc.)*

*Green  
Rust  
Ruimte*

*- groen:  
Veluwezoom  
Kuningsberg*

*Rust  
natuur*

*Green  
direct aan Veluwezoom  
voornamelijk dichtbij*

*veel groen  
zelfstandige gemeente  
rust*

*Rust, ruimte  
en pleziersige  
menaar*

*De landelijke rust  
(omgeving)  
voornamelijk  
na rust en groen*

*Ruimte, rust, natuur*

**natuur**

**MET WELK WOORD ZOU U DE ROZENDAALSE IDENTITEIT TYPEREN?**  
Gelieve dit maximaal drie kernwoorden te omschrijven.

*IN BEWEGING  
→ KASTEEL IS VOETWUURD  
VERANDEERD  
→ NIET BEHOUVEND*

*Open, groen, kasteldorp  
Landgoed*

*1 romantische  
2 open omgeving  
3 architectuur*

*lekker rustig  
rooie omgeving Rozendaal  
vrijheid (loop/huur)*

*Green  
Natuur  
Positieve*

*Green  
Natuur  
Dorps*

*Rust  
Hein (ook kent  
kasteel)*

*Zeegroen voor omgeving en bewoners  
Ruimte, ook voor open initiatieven  
Zeg initiatieven als activiteit.*

*rust  
samenleving*

*Hein*

*Oké niet*

*Green  
Ruimte  
HISTORIE*

*doornveld + 7  
keuze groen gemeente*

*open groen  
open en warm*

*Kasteldorp*

*idyllisch*



Ingevulde memo's per vraag

Wat maakt van Rozendaal volgens u zo'n prettige plek om te wonen?



Natuur dichtbij alles Velp, Arnhem.	Rust, ruimte en plezierige mensen.
Toegang tot veluwe	Natuur.
Nat/vochtig, druk, recreatief.	Rust/stilte, groen ruimte, kasteel, bedriegertjes.
Heel veel groen en oudere bomen waar we zuinig op moeten zijn. En stoppen met kappen.	Ruimte, rust, dichtbij voorzieningen Velp/Arnhem/uitvalswegen.
Groen, rust, ruimte.	Rust, natuur.
Groen, direct aan Veluwezoom, voorzieningen dichtbij.	De landelijke plek (Leermolensenk) was reden om ons huis te kopen.
Rust, groen en historie.	Natuur.
Ruimte, rust, kleinschaligheid.	Bij Arnhem, Veluwezoom, relaxed/rustig.
Het vrije uitzicht op Leermolensenk. Nice mee eens.	Enorme gemeenschapszin → voorbeeld 4 mei herdenking.
Groen, Veluwezoom, Koningsberg.	Rust (staat wel onder druk door teveel aan geluidsoverlast van horeca, etc.), natuur, ruimte.
Veel groen, zelfstandige gemeente, ruimte, rust.	Ruimte, rust, natuur.



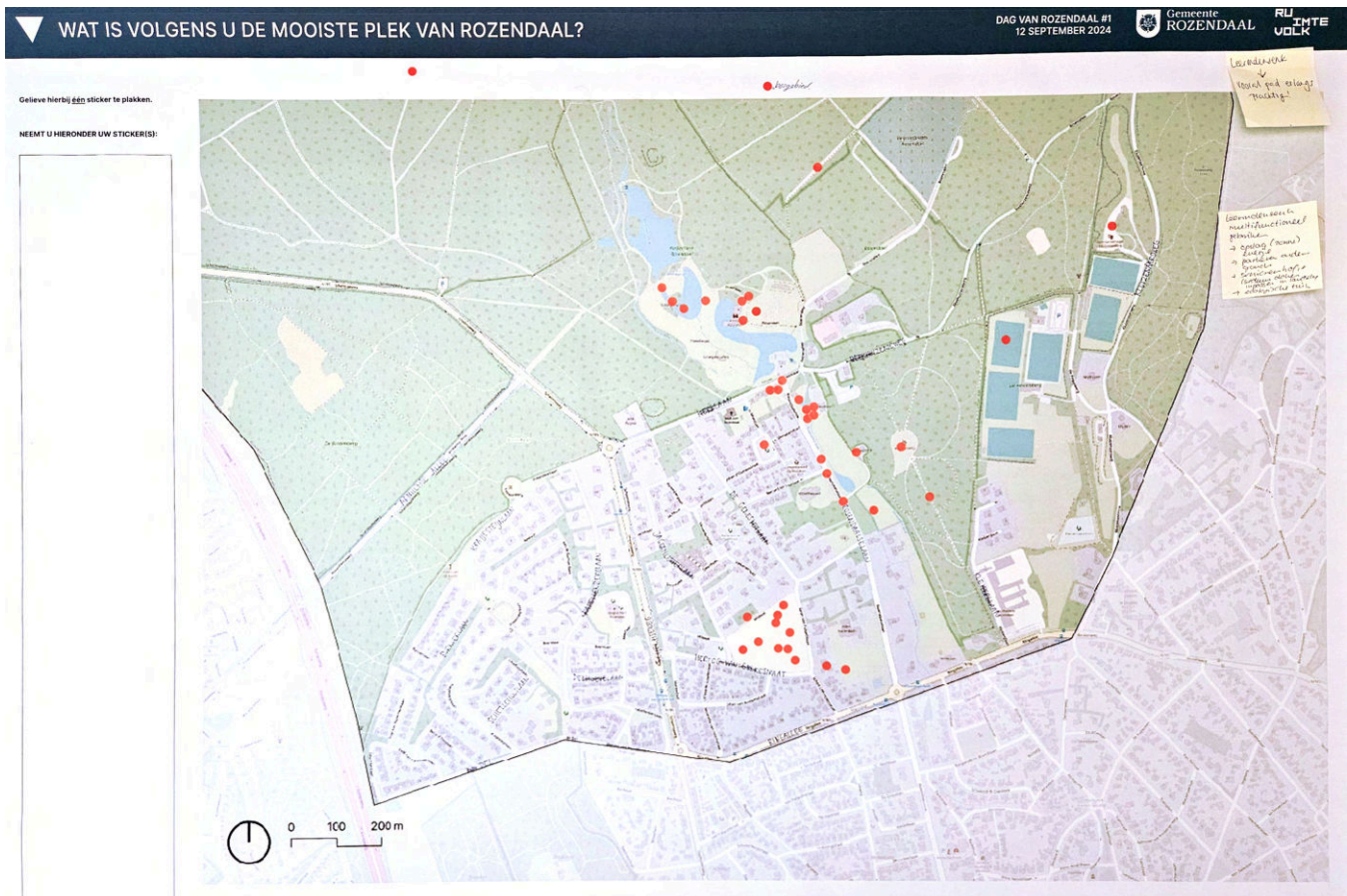
Met welk woord zou u de Rozendaalse identiteit typeren?



In beweging en kasteel is voortdurend veranderd → niet behoudend.	Groen, natuur, dorps.
Lekker rustig, mooie omgeving Rozendaalse veld, verdeeld (koop/huur).	Open, groen, kasteeldorp → landgoed
Zorgzaam voor omgeving en mede bewoners, ruimte, ook voor groene initiatieven, "zorg" initiatieven als activiteit.	No-nonsense, open meeverkend, ontwikkelde mensen.
Groen, ruimte, historie.	Rust, klein/ons kent ons, kasteel.
Niet.	Klein.
Ookal niet.	Open, groen, geven en nemen.
Groen, natuur, Posbank.	Kasteeldorp.
Rust, saamhorigheid.	Idyllisch.
Bevoorrecht +1, korte lijnen met de gemeente.	



## Mooiste plek van Rozendaal



Op de poster is te zien dat bij een aantal plekken veel stickers zijn geplakt: kasteel Rosendaal, de beek en het beekdal bij de Koningsberg en de Leermolensenk.



Ingevulde memo's

Bosgebied.

Leermolensenk multifunctioneel gebruiken. → opslag (zonne) energie, parkeren onder de grond, semi-groen hof (sedumdaken inpassen in landschap), ecologische tuin.

Leermolensenk → Vooral pad er langs is prachtig!





## 2. Natuur, water, klimaat en recreatie

**ANALYSE NATUUR, WATER, KLIMAAT EN RECREATIE** | DAG VAN ROZENDAAL #1 | 12 SEPTEMBER 2024 | Gemeente ROZENDAAL | RIJZIJNDE TONK

### WAT ZIEN WE GEBUREN?

**Natuur**

- De wach van Rozendaal ligt omringd door de natuur van de Veluwe en het heuvelland. Landbouw, recreatie en natuur zijn belangrijke elementen van het landschap. Het Rozendaal buitengebied kent belangrijke natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.
- Waarom is Rozendaal de laatste van de provincie? Het buitengebied van Rozendaal is een belangrijk gebied voor natuur en recreatie. Het gebied is rijk aan natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.

**Water**

- De Rozendaal heeft in onderdelen van het buitengebied belangrijke natuurwaarden. Het gebied is rijk aan natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.
- Bezoek aan belangrijke natuurwaarden. Het gebied is rijk aan natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.

**Klimaat**

- Klimaatverandering heeft belangrijke gevolgen voor het buitengebied. Het gebied is rijk aan natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.
- De uitwerking van de verduurzaming van het buitengebied. Het gebied is rijk aan natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.

**Recreatie**

- De laatste jaren hebben de bezoekers van het buitengebied een belangrijke rol gespeeld. Het gebied is rijk aan natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.
- De uitwerking van de verduurzaming van het buitengebied. Het gebied is rijk aan natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.

### KAARTEBIELD NATUUR, WATER, KLIMAAT EN RECREATIE

**LEGENDA**

- Natuur 2020
- Water 2020
- Klimaat 2020
- Recreatie 2020

*Handwritten notes on map:*

- Plaats voor lokale natuurwaarden
- Water
- Recreatie

### 05. BUITENGEDEB KWETSBAAR VOOR NATUURBRANDEN

Het buitengebied van Rozendaal is kwetsbaar voor natuurbranden. Het gebied is rijk aan natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.

### 06. VERSTERKING VERDROGGING

Versterking van de droogte in het buitengebied. Het gebied is rijk aan natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.

### 07. DRINKWATERSERVEERINGSBEBEID IN BUITENGEDEB ROZENDAAL

Recent zijn aanvullende drinkwaterserveeringsgebieden aangewezen in de provincie Overijssel, waaronder een kwetsbaar gebied dat deel is van het buitengebied van Rozendaal.

### 08. SPREIDING RECREATIEDRUK: PERIODIEKE WEGAFSLUITINGEN

In het kader van de natuurwaarden van de Veluwe worden regelmatig afsluitingen van het buitengebied noodzakelijk. Het gebied is rijk aan natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.

### 09. BANEN IN RECREATIE EN TOERISMESECTOR BUITEN ROZENDAAL

Hoeveel het buitengebied van Rozendaal druk bezocht wordt, zijn de meeste banen in de recreatieve en toeristische sector te vinden buiten de gemeente Rozendaal.

### 10. GROENDE GROENE

Landbouw is onderdeel van een belangrijke en groeiende regio. In het verstedelijkingsconcept van de Groene Metropoolregio is een kern bepaald waarbij de groei van de regio gestuurd gaat met het forvoegen van groen. Rozendaal speelt een belangrijke rol als uitloopt gebied van huidige en toekomstige inwoners van de regio.

### 11. FIETS- EN WANDELROUTES DRUK BEZOCHT

Fiets- en wandelroutes komen graag naar de Veluwe. Met name de Bleskhuizerweg/Bovenvallei en de aanrijroute Schellewagse vaart/Schaarbergen is populair bij fietsers. In het buitengebied wordt bovendien veel gebruik gemaakt van de verschillende wandel- en zandspaanen.

### 12. SOORTENVERSKEIT OP ORDE: OPAVEE VOOR DE TOEKOMST

De laatste jaren hebben de bezoekers van het buitengebied een belangrijke rol gespeeld. Het gebied is rijk aan natuurwaarden en is daarom een belangrijk gebied voor natuur en recreatie.

Poster #2 als onderdeel van de Omgevingschets Rozendaal 2050.



Inge vulde memo's op de omgevingsschets-poster	
Auto's hoeven niet zo dichtbij de natuurgebieden te kunnen komen.	Thv gemeentehuis en Torckschool veel kwelwater en drassige tuinen.
Bezoekers komen niet voor het dorp. Ze komen voor het buitengebied.	Versterken "groen" functie Rozendaal in de regio. Voorrang boven teveel woningbouw.
Parkeerdruk bij evenementen oranjerie; ook andere verenigingen organiseren activiteiten.	Kwetsbare plek Schelmseweg voor wateroverlast. Water eerder vasthouden zodat het de piek niet bereikt.
Erosie door te intensief gebruik bij: Bij evenementen parkeerdruk erg hoog waardoor bomen (Rozendaalselaan) in de problemen komen en bomen zijn door het klimaat brood nodig.	Ruimte voor stille natuurvriendelijke recreatie.
Combineren met biologische dorpslandbouw. → Moestuin voor de buurt.	Bezoekers komen hier voor rust en kwaliteit <-> balans met toenemende drukte.
Leermolensenk wordt geschikt gemaakt voor ontmoeting, multifunctionele plek (ook binnenruimte).	Sommige plekken lijken veel minder druk dan andere als het gaat om recreatie. Kunnen die "rustigere" plekken meer gepromoot worden? Rozendaalse hei door Wageningse hei bijvoorbeeld.
Leermolensenk riolering niet robuust voor waterpieken.	Concentreren van parkeerplaatsen levert meer drukte op. Spreiding was beter.
Ook bij buien net onder piekbuien veel wateroverlast Leermolensenk. Water S.v. Arnhemstraat kan niet afwateren op Hertog van Gelrestraat.	Minder lawaai achter het huis langs. Fijn dat er een rustige tijd is.
Minder privé zwembaden in Rozendaal.	Fietsers knallen door. Houden geen rekening met zebra. Willen hun snelheid behouden.
Mooi voorbeeld ontmoetingsplek: Vijver bij Rosendaalselaan/hospice. Veel dorpsgenoten treffen elkaar hier met de hond.	



## Stellingen

**WAT VINDT U? | KEUZES EN DILEMMA'S**

**Er zijn, bovenop de periodieke afsluitingen voor (recreatief) autoverkeer, aanvullende maatregelen nodig om de recreatieve druk in en rond het dorp te verlagen.**

Helemaal mee oneens | Mee oneens | Neutraal / weet ik niet | Mee eens | Helemaal mee eens

*notulen:* metoren, altijd weron! / gaag totale afsluiting v. Postbus voor de dieren en het nulle metoren! / 12 mud afsluiting Postbus

**Er zijn voldoende groene ontmoetingsplekken in de openbare ruimte in het dorp.**

Helemaal mee oneens | Mee oneens | Neutraal / weet ik niet | Mee eens | Helemaal mee eens

*notulen:* MET BIOLOGISCHE TINDBOUW WILDT DE LEERMOREN ENK EEN MOEVE ONTMOETINGSPLEK! SOCIALE COHESIE! / - meer actieve ontmoeting (familie met kool) je de wille stimuleren / We missen de bankjes! (rande) in 't groen niet

**Er moeten meer maatregelen worden genomen om wateroverlast, droogte en hittestress in het dorp te voorkomen.**

Helemaal mee oneens | Mee oneens | Neutraal / weet ik niet | Mee eens | Helemaal mee eens

*notulen:* Paarde met weiland Overdarselen / eens / leermorenen zandba hien vanden zonen conw' alleha belling oplos onder en pub/welke lounge / WATERSTANG / # die juw voor het een vanderker bij met hien!

**Het beekdal zou meer geschikt moeten worden gemaakt voor recreatief gebruik, door bijvoorbeeld het toevoegen van meer fiets- en wandelroutes.**

Helemaal mee oneens | Mee oneens | Neutraal / weet ik niet | Mee eens | Helemaal mee eens

*notulen:* routes hebben we genoeg! Die ruder ze vraag... Mee eens! / Monumenten "zikhout" maken niet border / - recreatie bron of commercieel met zich mee / - recreatie neem! ad. vome den de hokdike leida



## Reacties op stellingen

**Stelling: "Er zijn, bovenop de periodieke afsluitingen voor (recreatief) autoverkeer, aanvullende maatregelen nodig om de recreatieve druk in en rond het dorp te verlagen."**

Overwegend neutraal tot helemaal mee eens.

Gemaakte opmerkingen:

- Motoren altijd weren!
- Graag totale afsluiting van Posbank voor de dieren en het milieu. Motoren!
- 12 maanden afsluiting Posbank.
- Sluipverkeer tegengaan cq verminderen.

**Stelling: "Er zijn voldoende groene ontmoetingsplekken in de openbare ruimte in het dorp."**

Overwegend mee eens.

Gemaakte opmerkingen:

- Met biologische tuinbouw wordt de Leermolensenk een mooie ontmoetingsplek. Sociale cohesie!
- Meer actieve ontmoeting faciliteren met bankjes, jeu de boules stimuleren.
- We missen de (ronde) bankjes. In het groen niet.
- Paardemot weiland Rosendaalselaan.

**Stelling: "Er moeten meer maatregelen worden genomen om wateroverlast, droogte en hittestress in het dorp te voorkomen."**

Overwegend mee eens tot helemaal mee eens.

Gemaakte opmerkingen:

- Eens. Leermolensenk zouden huizen verduurzamen. Combi: elektra batterij opslag onder - en park/voedselbos boven.
- Wateropvang - dit jaar voor het eerst wateroverlast bij het huis.

**Stelling: "Het beekdal zou meer geschikt moeten worden gemaakt voor recreatief gebruik, door bijvoorbeeld het toevoegen van meer fiets- en wandelroutes."**

Overwegend helemaal mee oneens tot mee oneens.

Gemaakte opmerkingen:

- Routes hebben we genoeg! Zie verder 2de vraag... Mee eens.
- Monumenten zichtbaar maken met borden.
- Recreatie brengt ook commercialisatie met zich mee.
- Recreatie neemt ook vormen aan die tot drukte leiden.



# Gemeente ROZENDAAL

## 3. Wonen, leven en voorzieningen

### ANALYSE WONEN, VOORZIENINGEN, GEZONDHEID, ENERGIE, ECONOMIE EN MOBILITEIT

DAG VAN ROZENDAAL #1  
12 SEPTEMBER 2024



#### WAT ZIEN WE GEBOUREN?

##### Wonen, voorzieningen en gezondheid

Wat zien we er in de toekomst in Rozendaal? Het antwoord is: een gemeente die eruit ziet als Rozendaal in 2050. Dit betekent dat we een aantal belangrijke veranderingen zien in de leefomgeving van de inwoners van Rozendaal in 2050. Deze veranderingen zijn het resultaat van de uitdagingen die we tegenkomen in de komende jaren, zoals de vergrijzing van de bevolking, de klimaatverandering en de uitdagingen op het gebied van mobiliteit en gezondheid.

De belangrijkste veranderingen zijn:

- Wonen:** Er zal meer aandacht zijn voor betaalbare woningen, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer sociale huurwoningen en koopwoningen zien die geschikt zijn voor starters en middenklassers.
- Woonruimte:** We zien een toename van de woonruimte, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonruimte zien die geschikt is voor starters en middenklassers.
- Woonomgeving:** We zien een toename van de woonomgeving, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonomgeving zien die geschikt is voor starters en middenklassers.
- Woonomgeving:** We zien een toename van de woonomgeving, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonomgeving zien die geschikt is voor starters en middenklassers.

De belangrijkste veranderingen zijn:

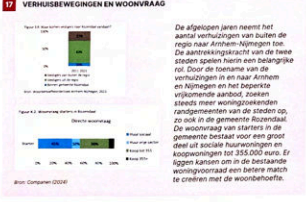
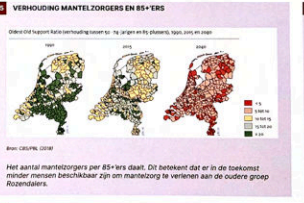
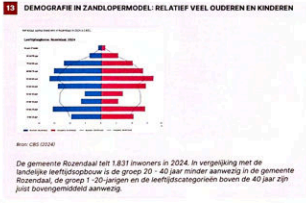
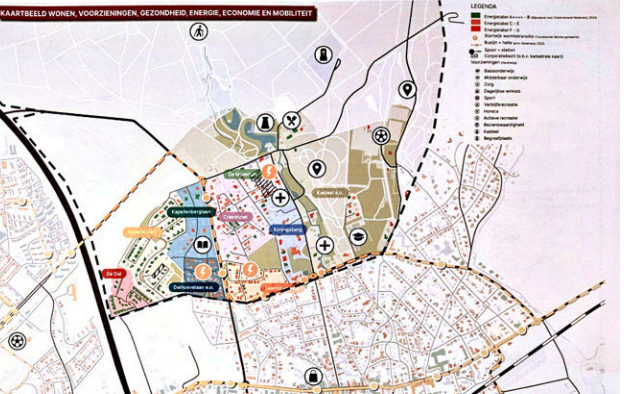
- Wonen:** Er zal meer aandacht zijn voor betaalbare woningen, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer sociale huurwoningen en koopwoningen zien die geschikt zijn voor starters en middenklassers.
- Woonruimte:** We zien een toename van de woonruimte, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonruimte zien die geschikt is voor starters en middenklassers.
- Woonomgeving:** We zien een toename van de woonomgeving, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonomgeving zien die geschikt is voor starters en middenklassers.
- Woonomgeving:** We zien een toename van de woonomgeving, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonomgeving zien die geschikt is voor starters en middenklassers.

De belangrijkste veranderingen zijn:

- Wonen:** Er zal meer aandacht zijn voor betaalbare woningen, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer sociale huurwoningen en koopwoningen zien die geschikt zijn voor starters en middenklassers.
- Woonruimte:** We zien een toename van de woonruimte, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonruimte zien die geschikt is voor starters en middenklassers.
- Woonomgeving:** We zien een toename van de woonomgeving, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonomgeving zien die geschikt is voor starters en middenklassers.
- Woonomgeving:** We zien een toename van de woonomgeving, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonomgeving zien die geschikt is voor starters en middenklassers.

De belangrijkste veranderingen zijn:

- Wonen:** Er zal meer aandacht zijn voor betaalbare woningen, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer sociale huurwoningen en koopwoningen zien die geschikt zijn voor starters en middenklassers.
- Woonruimte:** We zien een toename van de woonruimte, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonruimte zien die geschikt is voor starters en middenklassers.
- Woonomgeving:** We zien een toename van de woonomgeving, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonomgeving zien die geschikt is voor starters en middenklassers.
- Woonomgeving:** We zien een toename van de woonomgeving, met name in de kern van Rozendaal. Dit betekent dat we meer woonomgeving zien die geschikt is voor starters en middenklassers.



Poster #3 als onderdeel van de Omgevingsschets Rozendaal 2050. Hierop zijn geen memo's ingevuld.

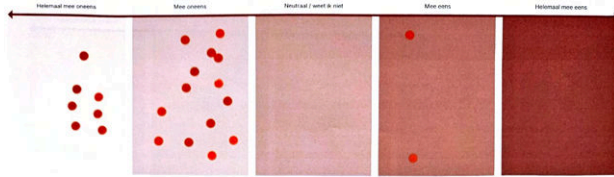


## Stellingen

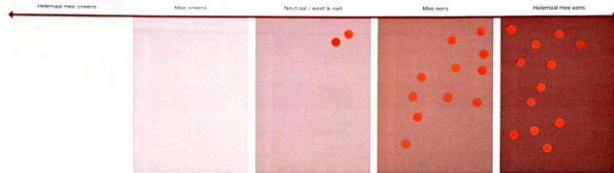
### WAT VINDT U? | KEUZES EN DILEMMA'S

DAG VAN ROZENDAAL #1  
12 SEPTEMBER 2024

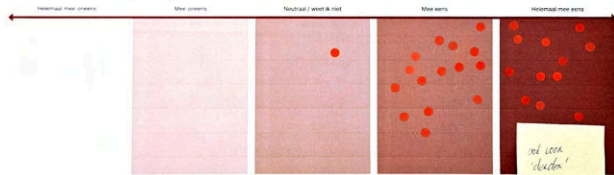
Er moeten meer woningen worden bijgebouwd in Rozendaal, ook als dit ten koste gaat van groen in het dorp.



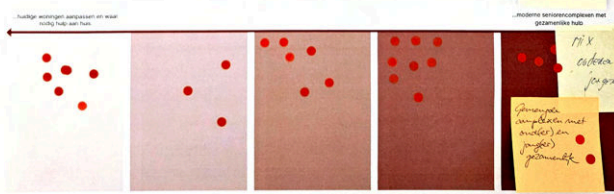
Inwoners van Rozendaal moeten de ruimte krijgen om hun huis te verbouwen zodat er meerdere wooneenheden kunnen ontstaan voor andere huishoudens.



Inwoners van Rozendaal met grote tuinen moeten de ruimte krijgen om in de tuin een extra (kleine) woning toe te voegen.



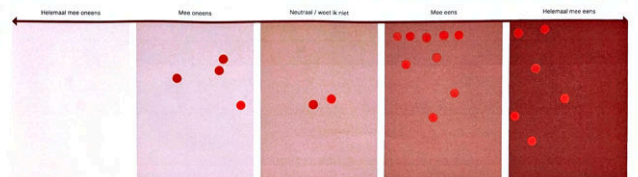
Bij ouderewoningen moeten we in Rozendaal focussen op...



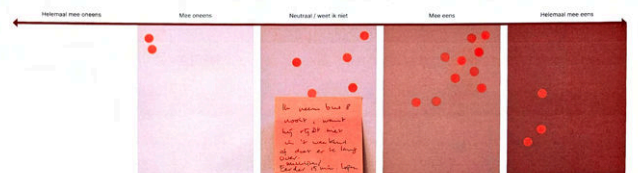
### WAT VINDT U? | KEUZES EN DILEMMA'S

DAG VAN ROZENDAAL #1  
12 SEPTEMBER 2024

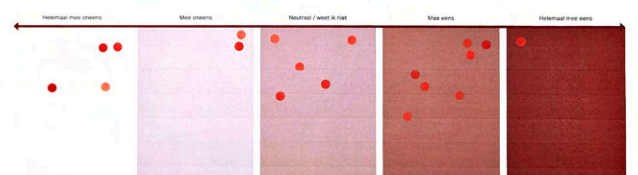
De wandel- en fietsverbindingen vanuit Rozendaal naar de voorzieningen in Velp (Schelmsweg, Rosendaalseaan) moeten toegankelijker en veiliger worden gemaakt. Bijvoorbeeld om veilig boodschappen te kunnen blijven doen.



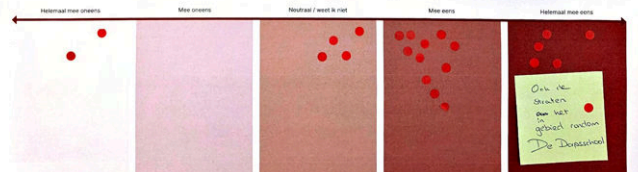
Het (huidige) openbaar vervoer in het dorp moet gehandhaafd blijven: buslijn 8 tussen Arnhem Centraal en Velp moet koste wat het kost (via Rozendaal) blijven rijden.



Ik ben bereid mijn (tweede) auto weg te doen als er in de buurt een deellauto is.



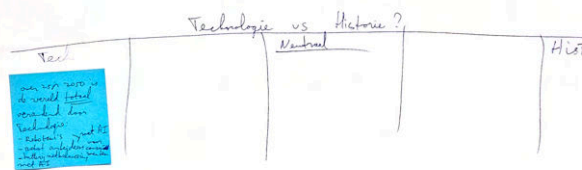
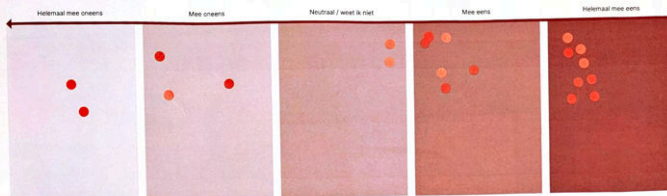
Bepaalde straten in Rozendaal, zoals bijvoorbeeld de Rosendaalseaan en de Kercklaan, mogen worden ingericht volgens het fietsstraat (auto-to-gast) concept.



### WAT VINDT U? | KEUZES EN DILEMMA'S

DAG VAN ROZENDAAL #1  
12 SEPTEMBER 2024

De gemeente moet particuliere houtsoort verder terugdringen ten behoeve van de luchtkwaliteit.





### Reacties op stellingen

**Stelling: "Er moeten meer woningen worden bijgebouwd in Rozendaal, ook als dit ten koste gaat van groen in het dorp."**

Overwegend helemaal mee oneens tot mee oneens.

**Stelling: "Inwoners van Rozendaal moeten de ruimte krijgen om hun huis te verbouwen zodat er meerdere wooneenheden kunnen ontstaan voor andere huishoudens."**

Overwegend mee eens tot helemaal mee eens.

**Stelling: "Inwoners van Rozendaal met grote tuinen moeten de ruimte krijgen om in de tuin een extra (kleine) woning toe te voegen."**

Overwegend mee eens tot helemaal mee eens.

Gemaakte opmerkingen:

- Ook voor 'derden'.

**Stelling: "Bij ouderenwoningen moeten we in Rozendaal focussen op [A] huidige woningen aanpassen en waar nodig hulp aan huis OF [B] moderne seniorencomplexen met gezamenlijke hulp."**

Overwegend verdeeld binnen de twee opties [A] en [B].

Gemaakte opmerkingen:

- Gemengde complexen met oud(er) en jong(er) gezamenlijk.
- Mix ouderen en jongeren.

**Stelling: "De wandel-en fietsverbindingen vanuit Rozendaal naar de voorzieningen in Velp (Scheimseweg, Rosendaalselaan) moeten toegankelijker en veiliger worden gemaakt. Bijvoorbeeld om veilig boodschappen te kunnen blijven doen."**

Overwegend mee eens tot helemaal mee eens.

**Stelling: "Het (huidige) openbaar vervoer in het dorp moet gehandhaafd blijven: buslijn 8 tussen Arnhem Centraal en Velp moet koste wat het kost (via Rozendaal) blijven rijden."**

Overwegend neutraal tot mee eens.

Gemaakte opmerkingen:

- Ik neem bus 8 nooit, want hij rijdt niet in het weekend of doet er te lang over. Makkelijk/eerder 15 min lopen naar bus 1....

**Stelling: "Ik ben bereid mijn (tweede) auto weg te doen als er in de buurt een deelauto is."**

Meningen verdeeld.

**Stelling: "Bepaalde straten in Rozendaal, zoals bijvoorbeeld de Rosendaalselaan en de Kerklaan, mogen worden ingericht volgens het fietstraat- (auto-te-gast-) concept."**

Overwegend mee eens tot helemaal mee eens.



Gemaakte opmerkingen:

- Ook de straten in het gebied rondom de dorpschool.

**Stelling: "De gemeente moet particuliere houtstook verder terugdringen ten behoeve van de luchtkwaliteit."**

Overwegend mee eens tot helemaal mee eens.





## Kansrijke locaties woningbouw

**WAAR Zouden volgens u nieuwe woningen gebouwd mogen worden?**

DAG VAN ROZENDAAL #1  
12 SEPTEMBER 2024

Gemeente ROZENDAAL  
RIJZMTE VOLK

Recent is in de Haalbaarheidsstudie woningbouwlocaties Rozendaal (Arcadis/OverMorgen, 2023) gekeken naar de kansrijke van mogelijke woningbouwlocaties in Rozendaal. Deze locaties zijn op de kaart weergegeven. In de tabel is te zien hoe de verschillende locaties zijn beoordeeld, op basis van vier criteria. Het vijfde criterium, netcongestie, kon ten tijde van de haalbaarheidsstudie nog niet worden beoordeeld omdat de daarvoor benodigde analyse van netbeheerder Liander nog ontbrak. De overige vier criteria waren:

- Stikstof
- Vergunningen (ruimtekeuze ordening)
- Oppervlakte perceel (betaalbaarheid woningen)
- Levensloopbestendigheid

Op basis hiervan zijn de locaties ingedeeld aan de hand van een stichtingsmodel, bestaande uit drie categorieën die laten zien hoe de locaties ten opzichte van elkaar scoren:

- Groen: meest kansrijke locatie voor woningbouw
- Oranje: locatie met potentie maar realisatie van woningen kent de nodige aandachtspunten.
- Rood: locatie is gezien meerdere factoren het meest ongeschikt voor woningbouw.

Als vervolg op deze haalbaarheidsstudie wil de gemeente graag weten welke locatie(s) u geschikt vindt. Hierbij gaat het om de locaties die reeds op kaart zijn gezet, maar mogelijk voorzet u ook nog andere kansrijke locaties. We vragen u daarom graag om een sticker te plakken op de locatie(s) die u geschikt acht. Gelieve hierbij één sticker per locatie te gebruiken.

NEEMT U HIERONDER UW STICKERS!

ALGEMEEN: TEVEEL NIJ TE NIETING TEGENWOORDIGE ONTHOUDINGEN

	Vergunningen (NO)	Opp. Perceel (betaalbaar)	Levensloopbestendigheid	TOTAAL Score
1. De Del	3	3	2	3
2. Pongweide	2	3	1	3
3. Leermolensenk	2	3	1	3
4. Ringallec	2	2	1	1
5. Gemeentehuis	1	2	1	3
6. Kraijesteijnlaan Noord	1	3	1	2
7. Rozendaal oost, Kluzenaarsweg	1	1	3	3
8. Sportvelden	1	1	3	3
9. Speelruim	1	3	1	3

Inbreidingslocaties (export 230913)

Arcadis/Over Morgen heeft in 2023 een haalbaarheidsstudie gedaan waarin een aantal potentiële woningbouwlocaties zijn onderzocht. Bij alle onderzochte potentiële woningbouwlocaties zijn tijdens de bewonersavond voor- en tegenargumenten naar voren gebracht. Naast deze locaties - die op de kaart weergegeven en gelabeld zijn - konden deelnemers aanvullende opmerkingen plaatsen of locaties aandragen die zij wel of niet kansrijk vinden.



Ingevulde memo's per locatie	
<b>Rondom kasteel Rosendael</b>	
Open, groen, kasteeldorp.	Groene woonomgeving, groene structuur. Liever compleet dan volbouwen.
Kasteel geen woningbouw, karakter behouden.	Geen woningbouw.
Uitbouw kasteel ten behoeve van appartementen niet mee eens.	
<b>Rondom potentiële locatie Sportvelden</b>	
Combinatie van sport, recreatie, natuur.	Sportparken: Deel geschikt voor woningen.
<b>Rondom potentiële locatie Kluzenaarsweg</b>	
Als er minder sport wordt bedreven dan een prettig knarrenhofje; Kluzenaarsweg.	Ideaal voor seniorenwoningen bij de Biesdel in Velp.
Gebied biedt mogelijkheden voor kleine woningen.	
<b>Rondom de Moestuin</b>	
Woongemeenschappen mogelijk maken. combi van zorg, verdichting, aanspraak/gemeenschapszin.	Wat doen we straks met de moestuin? Afval breng ... Ruimte voor tinyhouses? Afblijven!
Moestuin is vol! Speeltuin heeft sociale functie.	
<b>Rondom potentiële locatie Gemeentehuis</b>	
Gemeentewerf, eens.	
<b>Rondom Apollolaan</b>	
Woning splitsen, veel te groot.	
<b>Rondom potentiële locatie Speeltuin</b>	
Seniorenwoningen/ kleine woningen.	Energie opslag over seizoenen heen. met huidige netcongestie wordt er niets gebouwd → opwek + opslag energie is de sleutel.
Paardenwei/fruitbomen. geen bebouwing paardenwei/maisveld.	



<b>Rondom Ringallee</b>	
Rozendaalse kliniek en eventueel hospice appartementen voor jong en oud.	60 grote percelen. Splitsen +60. Verdichten +60.
Inbreiden, percelen. Woningen splitsen.	Plaats van voormalig koetshuis. Ideale locatie voor appartement. Tegenhanger van ...
Afblijven Wadi een.	Uniek gebied! waar vind je zo iets? Maar paar woningen kunnen wel + energie opslag + voedselbos.
Ringallee: geschikt voor woningen/appartementen.	
<b>Rondom locatie Hertog van Gelrestraat Oost</b>	
Levensloopbestendige woningen op de Leermolensenk.	LME/Leermolensenk behouden open groene structuren.
Kwetsbaar landschap.	Geschikt voor woningen.
Leermolensenk: Biologische land- en tuinbouw + sociale cohesie idem.	Open DNA midden in dorp behouden en verduurzamen.
Geen woningen. Voedselbos beschermd dorpsgezicht.	Moestuin biologische permacultuur. Eigen voedselvoorziening voor Rozendaal.
Tinyhouses?	
<b>Rondom locaties de Del en de Del uitbreiding</b>	
Ponyweide is juist zo sfeerbepalend voor de wijk. Bovendien totaal geen parkeerruimte meer beschikbaar.	Del geschikt voor woningen.
De Del kleine wooneenheden.	Groene karakter behouden maar levensbestendig + jonge gezinnen.
Geschikt voor woningen.	
<b>Langs Arnhemse Allee</b>	
Wonen in plaats van oude puinstort.	
<b>Algemeen</b>	
Te veel nu, te weinig toekomst. VWB technologische ontwikkelingen.	



## Aansprekende woningtypen

### WELK TYPE WONINGEN VINDT U PAssen BIJ (DE WOONBEHOEFTEs VAN) ROZENDAAL?

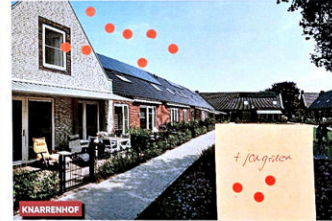
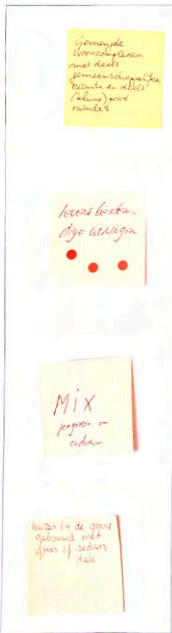
DAG VAN ROZENDAAL #1  
12 SEPTEMBER 2024



Tijdens de bewonersavonden over het woonbehoeftedoorzoek (2023) is gebleken dat Rozendalers openstaan voor nieuwe woonconcepten, zoals tiny houses/woningssplitsing e.d. We borduren daar op voort: op welke manier zou dat in Rozendaal kunnen?

Op de foto's zijn diverse woningtypen weergegeven die mogelijk geschikt zijn voor Rozendaal. Graag wil de gemeente weten welke type(n) woningen u passend vindt in Rozendaal, of misschien wel op uw eigen perceel. We vragen u daarom graag om een sticker te plakken op de woningtypen die u geschikt vindt. Geef hierbij één sticker per type te gebruiken.

NEEMT U HIERONDER UW STICKER(S):



Bij de woningtypen mantelzorgwoning in tuin, tiny houses, knarrenhof en kangoeroewoning zijn de meeste stickers geplakt. Deze typen woningen vonden de deelnemers het meest passend bij (de woonbehoeftes van) Rozendaal.



Ingevulde memo's per type woonconcept	
<b>Mantelzorgwoning in tuin</b>	
Woning in de tuin voor senioren. (hoeft geen mantelzorg te zijn).	
<b>Tiny houses</b>	
(Moestuin eventueel, etcetera.) Zeker met goede community diverse leeftijden samenstellingen (elkaar helpen indien wens er is).	Met mogelijk (vrijblijvende) gezamenlijke ruimte voor eten, spelletjes, sport.
<b>Woonzorgcomplex</b>	
Mits kleinschalig.	
<b>Knarrenhof</b>	
+ Jongeren. x3	
<b>Appartementen ogend als vrijstaande woning</b>	
2x de Leermolensenk.	Compacte woongroep in parkachtige omgeving.
<b>Algemeen</b>	
Gemengde wooncomplexen met deels gemeenschappelijke ruimte en deels (kleine) privé ruimtes.	Mix jongeren en ouderen.
Levensbestendige woningen x3.	Huizen in de grond gebouwd met gras of sedum dak.



## Overige opmerkingen

### Ingevulde memo's

Kapellenberg wordt veel gemaaid. Veel lawaai. Stoepen en randen trottoir worden niet schoongemaakt.

Technologie versus historie? Over 25 jaar 2050 is de wereld totaal veranderd door technologie: Robotaxi's met AI voor consumenten, robotarbeiders met AI voor consumenten, batterij met balancering met AI.