



# Dag van Rozendaal #1

Bewonersbijeenkomst omgevingsvisie

12 september 2024

**RU  
IMTE  
VOLK**



Gemeente  
**ROZENDAAL**

# Welkomstwoord door Wethouder Warmerdam

# Vanavond

## **INTRODUCTIE | 19.00 uur**

Welkom door wethouder Warmerdam

Presentatie

- Wat is een omgevingsvisie?
- Omgevingschets Rozendaal: opgaven en keuzes voor de toekomst

## **IN GESPREK | ca 19.30 uur**

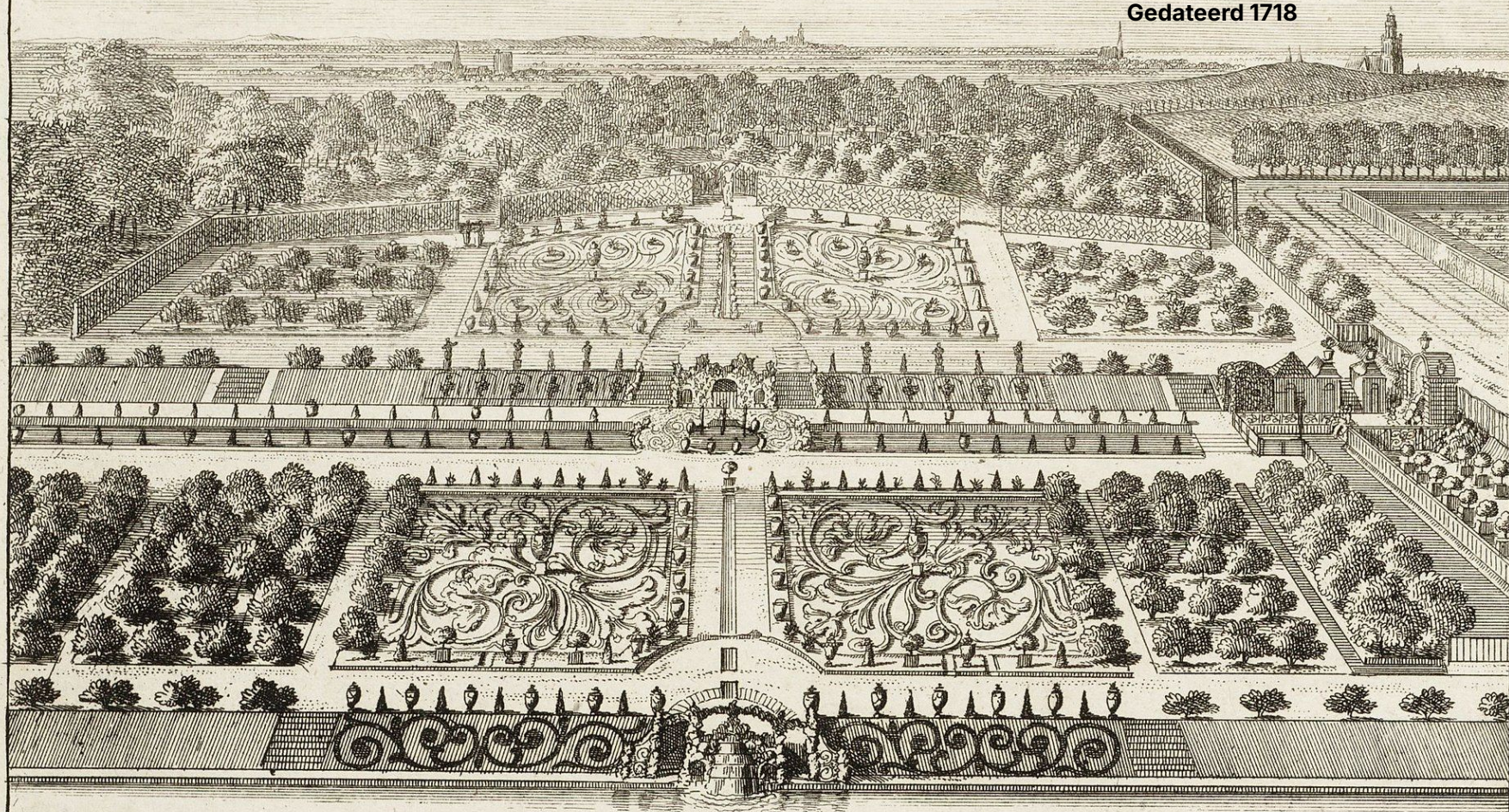
1. Identiteit en DNA als kapstok voor de toekomst
2. Wonen, leven en voorzieningen
3. Natuur, water, recreatie en klimaat

Afsluiting: 21.00 uur

Bron: Gelders Archief, 4455-18, A.J.  
Couwenberg en H.W. Couwenberg,  
Public Domain Mark 1.0 licentie.  
Gedateerd ca. 1835



Bron: Gelders Archief,  
1551 - 2323, Gerard van Keulen,  
Public Domain Mark 1.0 licentie.  
Gedateerd 1718

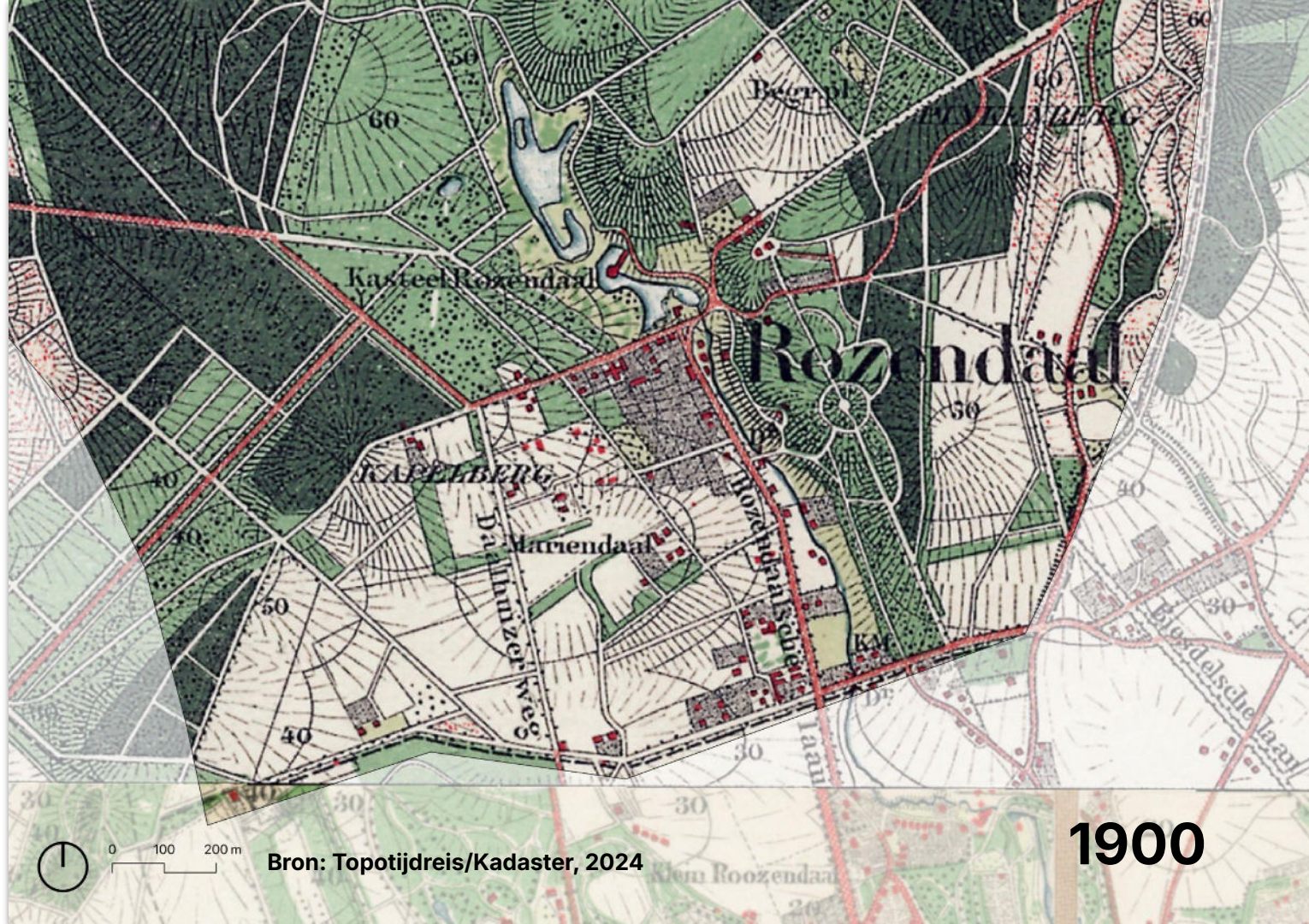




0 100 200m

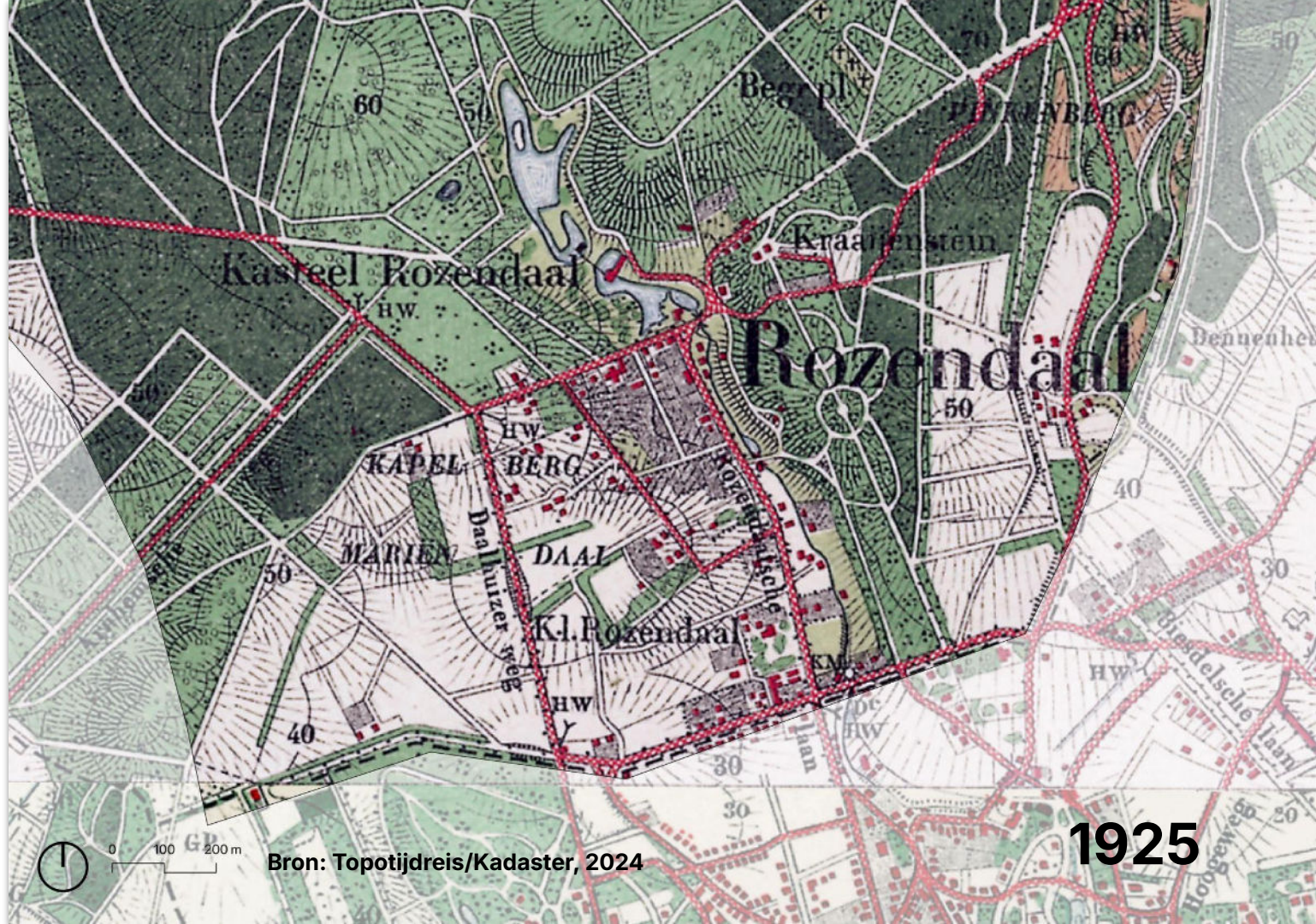
Bron: Topotijdreis/Kadaster, 2024

**1850**



Bron: Topotijdreis/Kadaster, 2024

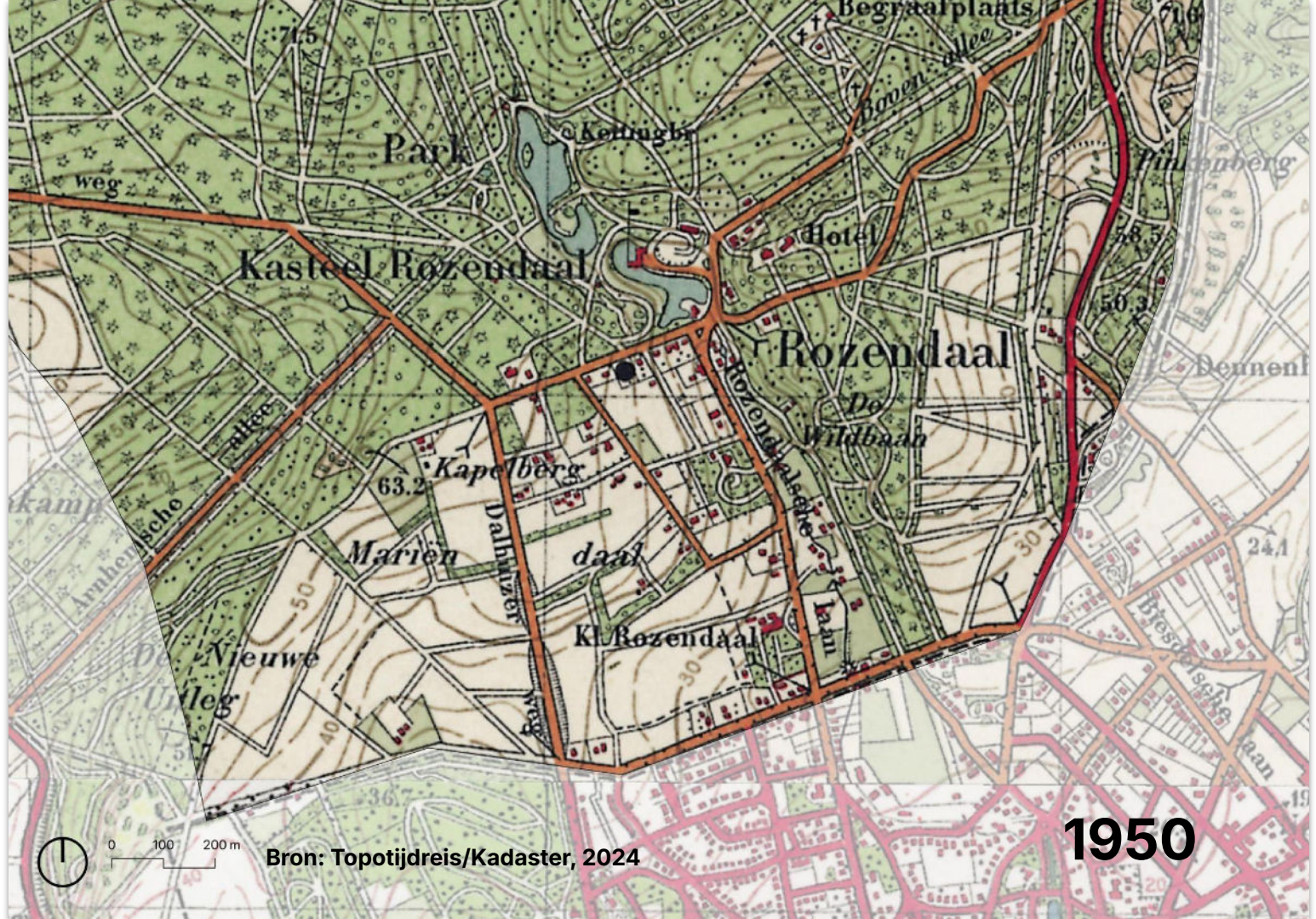
1900



Bron: Topotijdreis/Kadaster, 2024

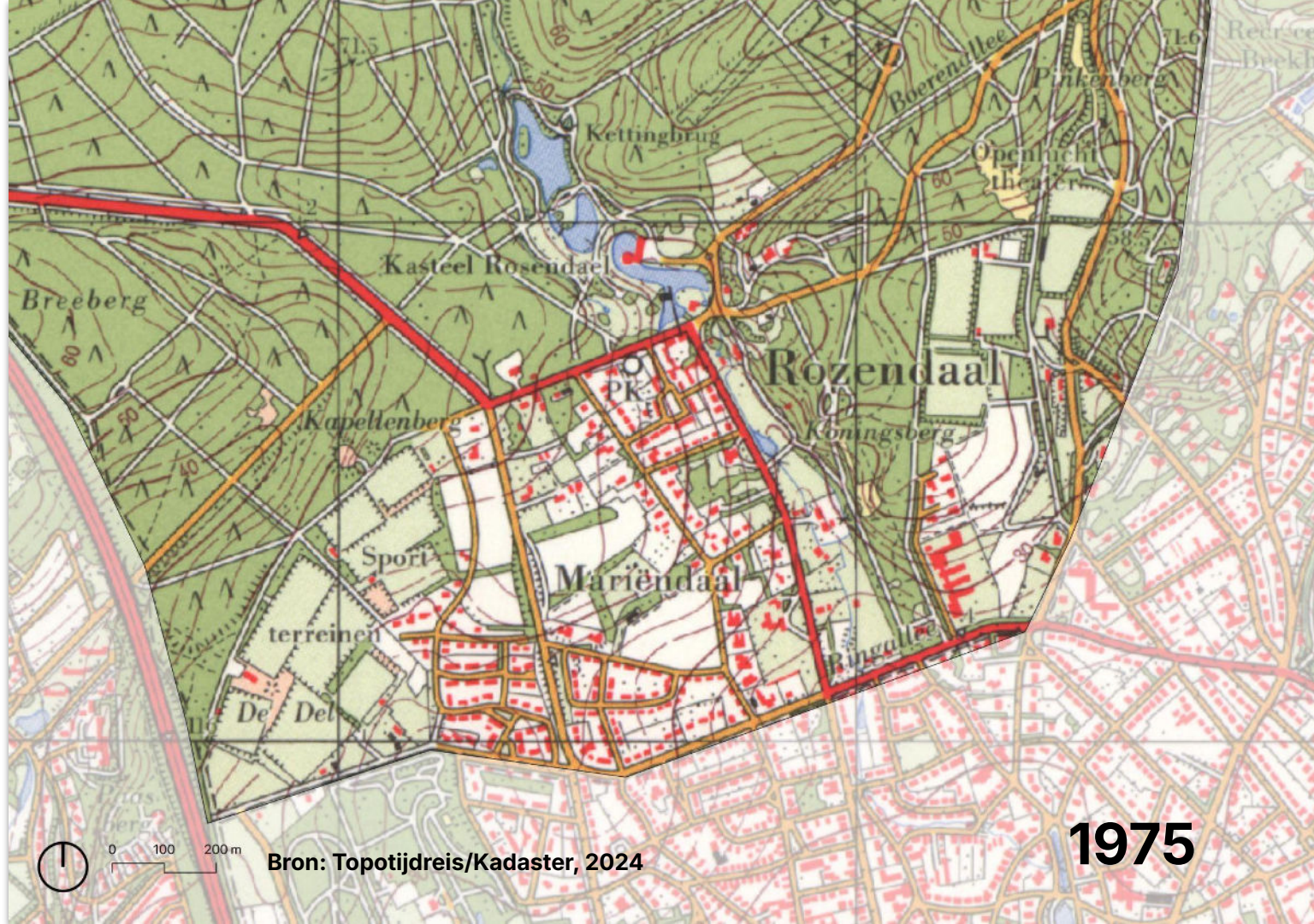
1925





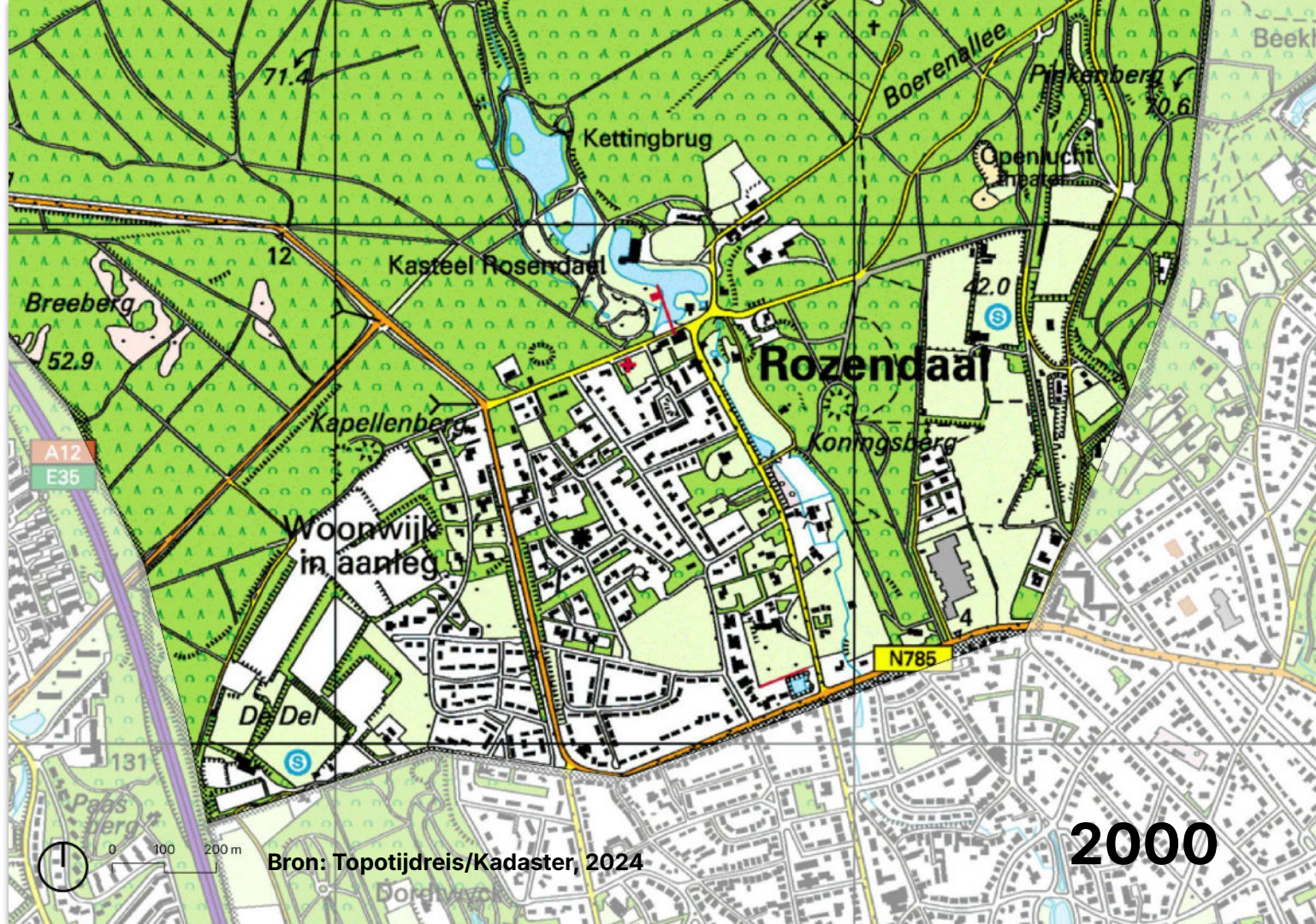
Bron: Topotijdreis/Kadaster, 2024

1950



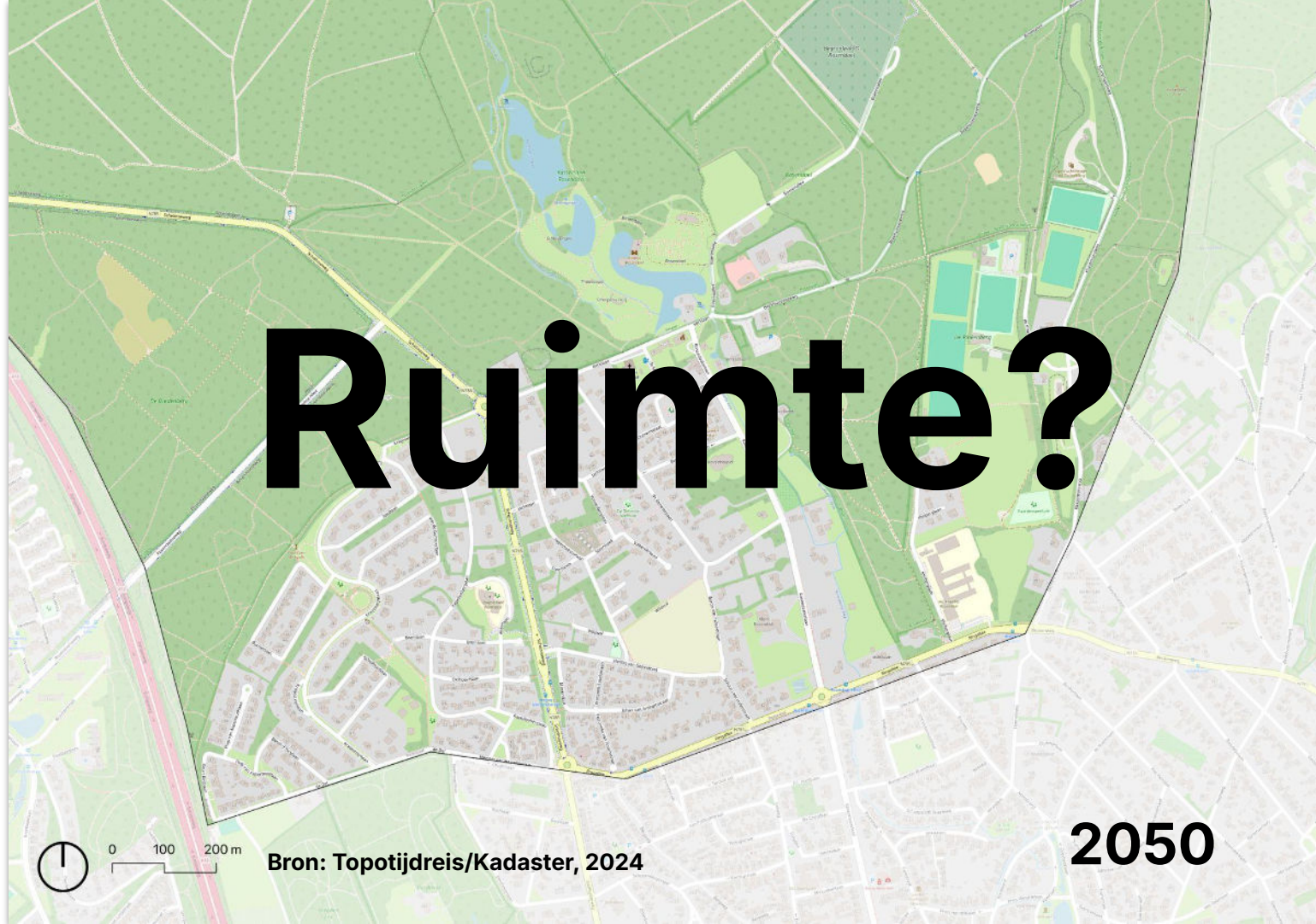
Bron: Topotijdreis/Kadaster, 2024

1975



Bron: Topotijdreis/Kadaster, 2024

2000



# Ruimte?



Bron: Topotijdreis/Kadaster, 2024

2050



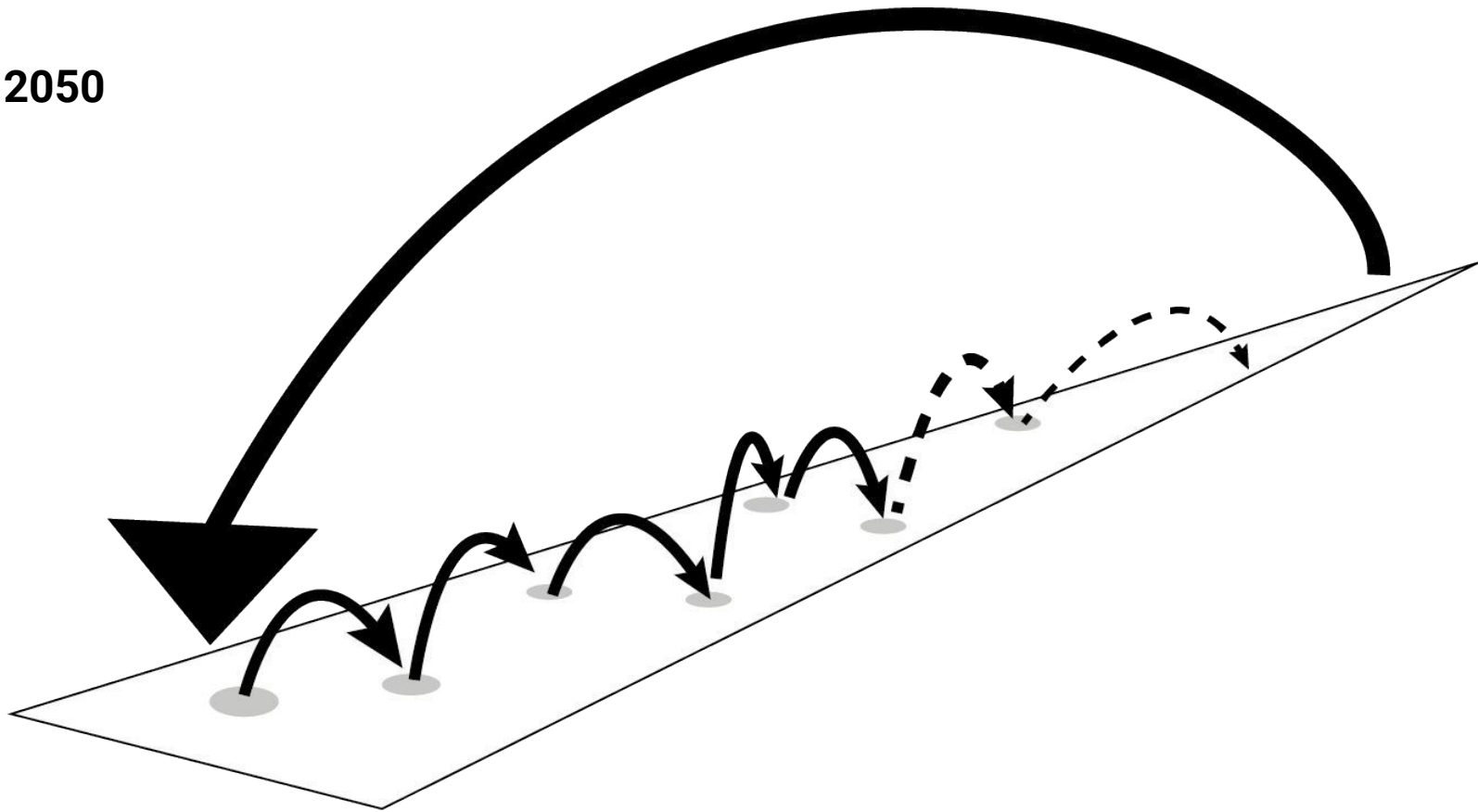
**Bron: Verstedelijkingsconcept Regio  
Arnhem-Nijmegen, Regio Foodvalley, 2023**

# Omgevingsvisie

## Wat is een omgevingsvisie?

- Visie op ontwikkeling fysieke leefomgeving voor de lange termijn; opgaven in samenhang bekijken
- Basis voor sturing en rolneming gemeente, omgevingsplan (nu: bestemmingsplan) en omgevingsprogramma's
- Vastgesteld door gemeenteraad

2050





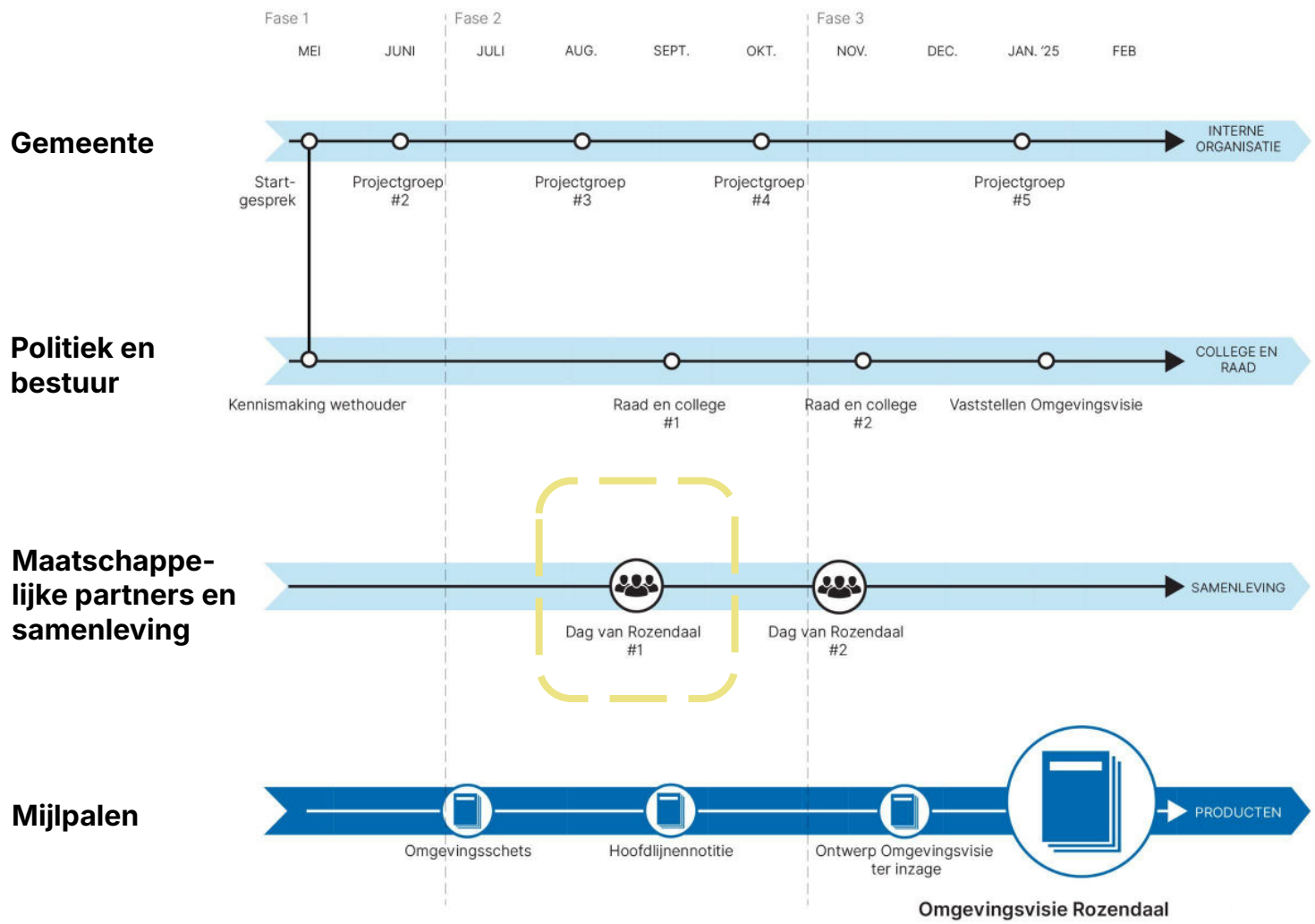
### Inzicht en samenhang door integrale afwegingen



Nu

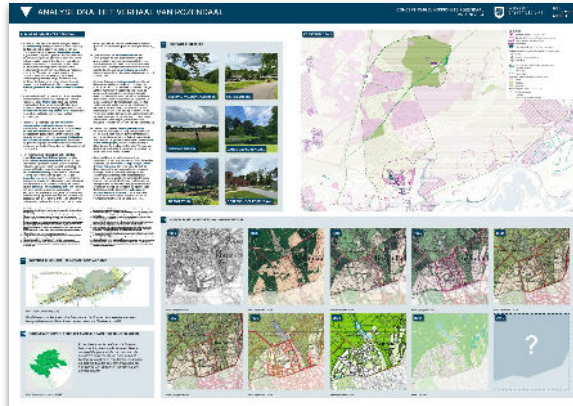


Straks



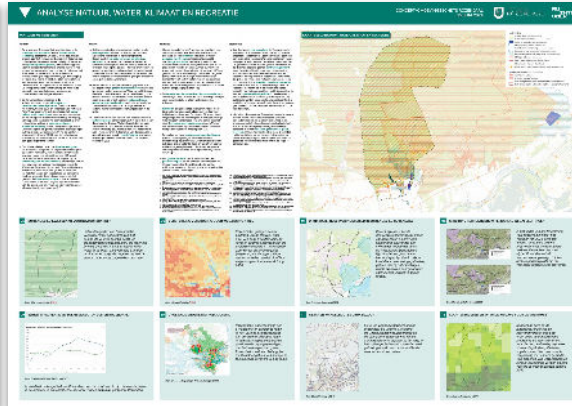
# Omgevingsschets Rozendaal

# Omgevingschets Rozendaal



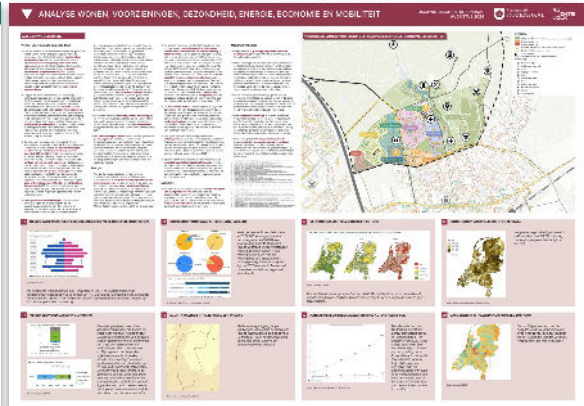
1

DNA en identiteit van Rozendaal



2

Natuur, water, klimaat en recreatie



3

Wonen, voorzieningen, gezondheid, energie, economie en mobiliteit

Opgaven en te maken keuzes in de omgevingsvisie

# Omgevingsschets Rozendaal

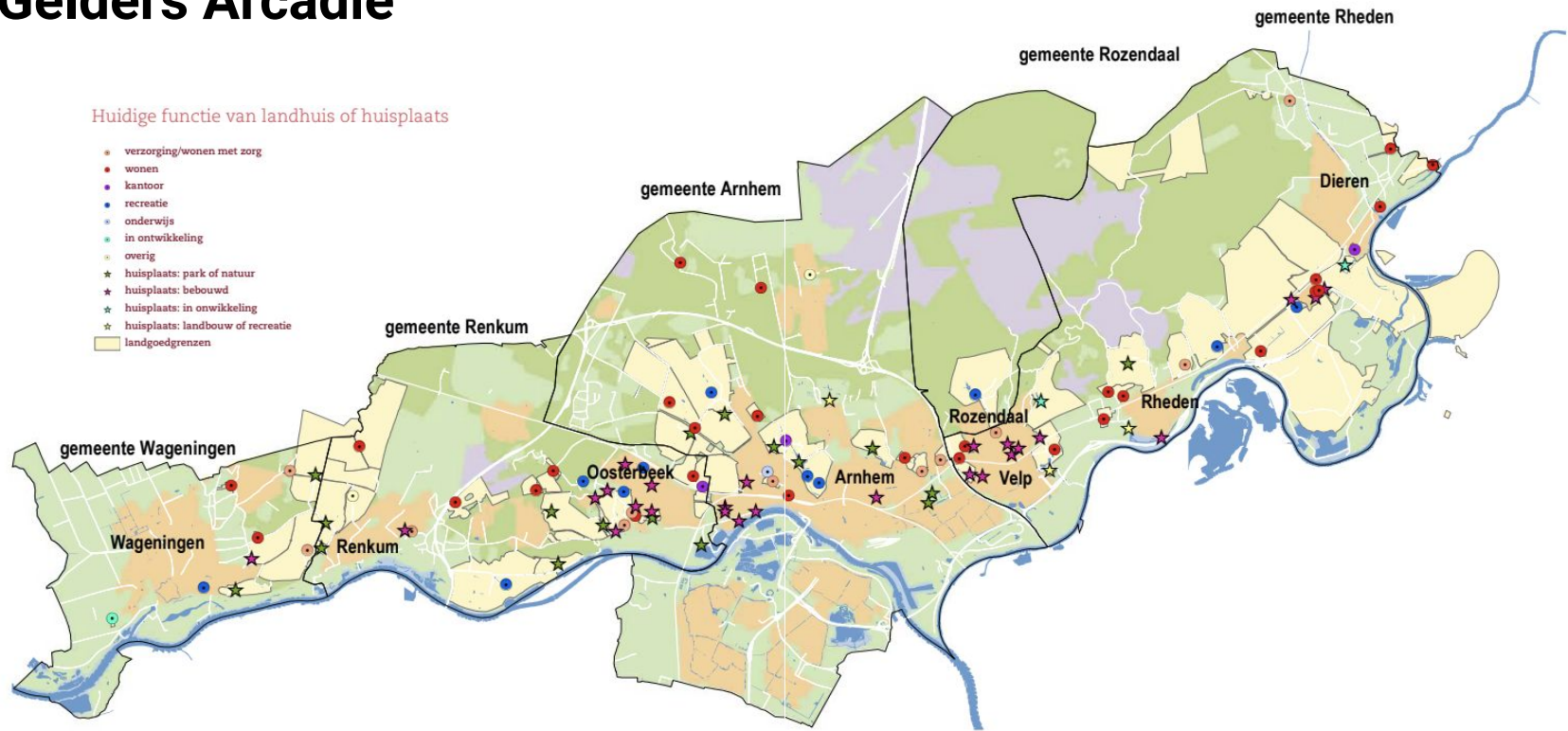
## DNA en identiteit van Rozendaal

Bron: Google Earth, 2024



Bron: Google Earth, 2024

# Gelders Arcadië



Bron: Gelders Genootschap, 2011





Bron: Google Earth, 2024

Bron: Google Earth, 2024

**Kaartbeeld: RUITTEVOLK**

**LEGENDA**

-  Rijksmonument (prov. Gelderland, 2010)
-  Gemeentelijk monument (Rijksdienst voor Oudheidkundig Monumentenzorg)
-  Landgoederen (prov. Gelderland, 2010)
-  Buurtschap
-  Historische sprengring / beek (prov. Gelderland, 2010)

**Plekken van archeologische betekenis (prov. Gelderland, 2010)**

-  Kasteel
-  Relieken van ijzerindustrie
-  Sprengkop

**Lijnen van historische betekenis (prov. Gelderland, 2010)**

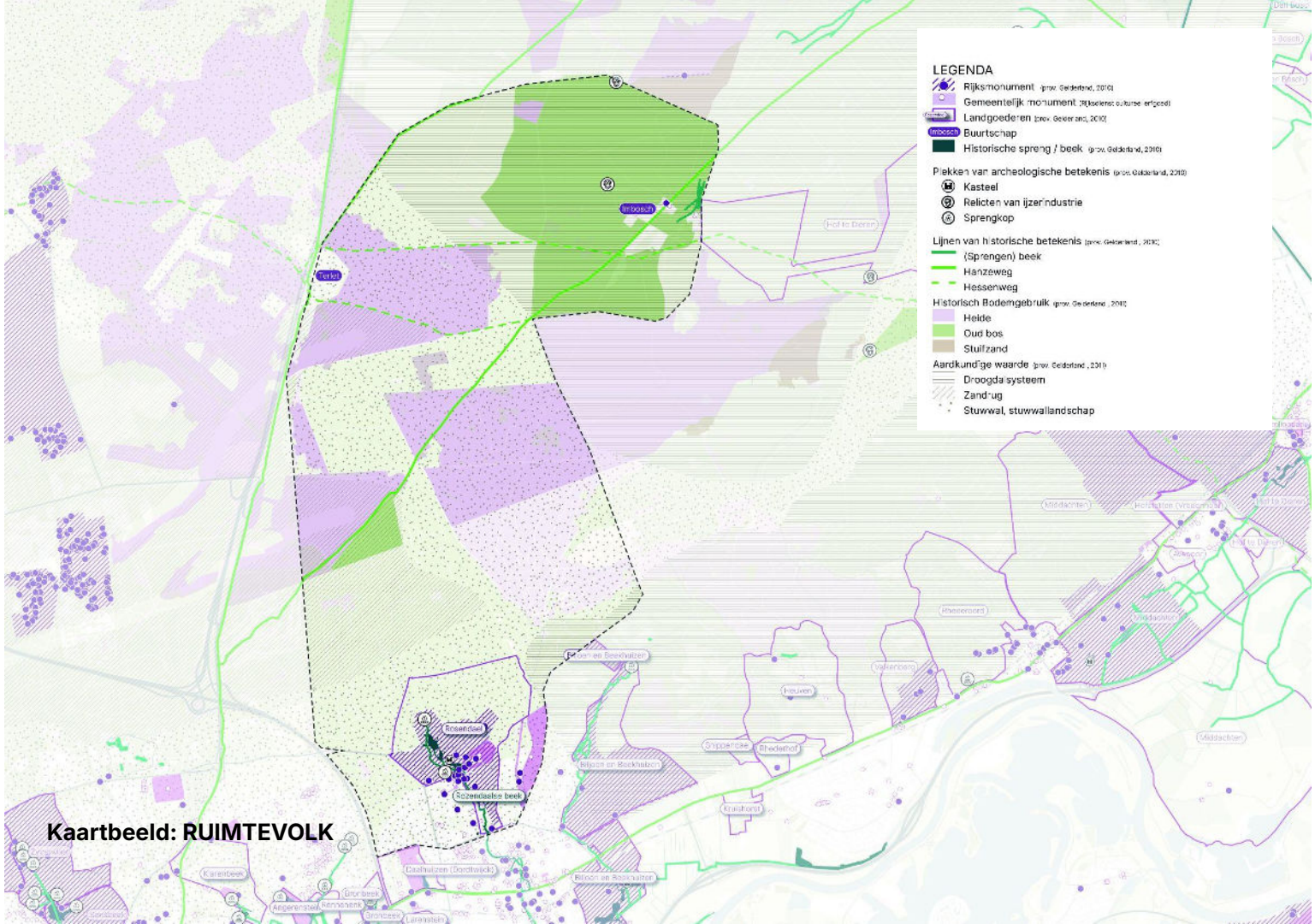
-  (Sprengring) beek
-  Hanzeweg
-  Hessenweg

**Historisch Bodemgebruik (prov. Gelderland, 2010)**

-  Heide
-  Oud bos
-  Stuifzand

**Aardkundige waarde (prov. Gelderland, 2010)**

-  Droogdagsysteem
-  Zandrug
-  Stuwwal, stuwvallandschap



## Verhaal van Rozendaal

- **Kasteel** bepalend voor ontwikkeling en identiteit dorp
- Unieke plek waar men **trots** op is: wonen 'op Rozendaal' aan de voet van uniek Nationaal Park Veluwezoom, met groen karakter en rijke en zichtbare **historie**
- Onderdeel van zowel snel groeiende stedelijke omgeving als stevige **groene as** van Gelders Arcadië
- Altijd zoekend naar **balans** tussen behoud en verandering
- **Korte lijnen**, Rozendalers doen het voor en **met elkaar**
- Sterk georiënteerd op Velp en Velpse voorzieningen
- Steeds meer **extern** (op de regio) gericht, maar de **interne** samenhang wordt **gekoesterd**

## Vragen aan u

- Is collectieve en zelfredzame samenleving pijler voor de toekomst?
- Hoe kijken jeugd en jongeren tegen de toekomst van hun dorp aan?  
Waar ligt hun behoefte?
- Zou de gemeente ontmoeting, het verenigingsleven en/of buurtinitiatieven meer moeten faciliteren?
- Welke plekken in Rozendaal koestert u het meest; met welk woord zou u de Rozendaalse identiteit omschrijven?

# Omgevingsschets Rozendaal







## Opgaven natuur, water, recreatie en klimaat



Foto's: RUIMTEVOLK/Adobe Stock

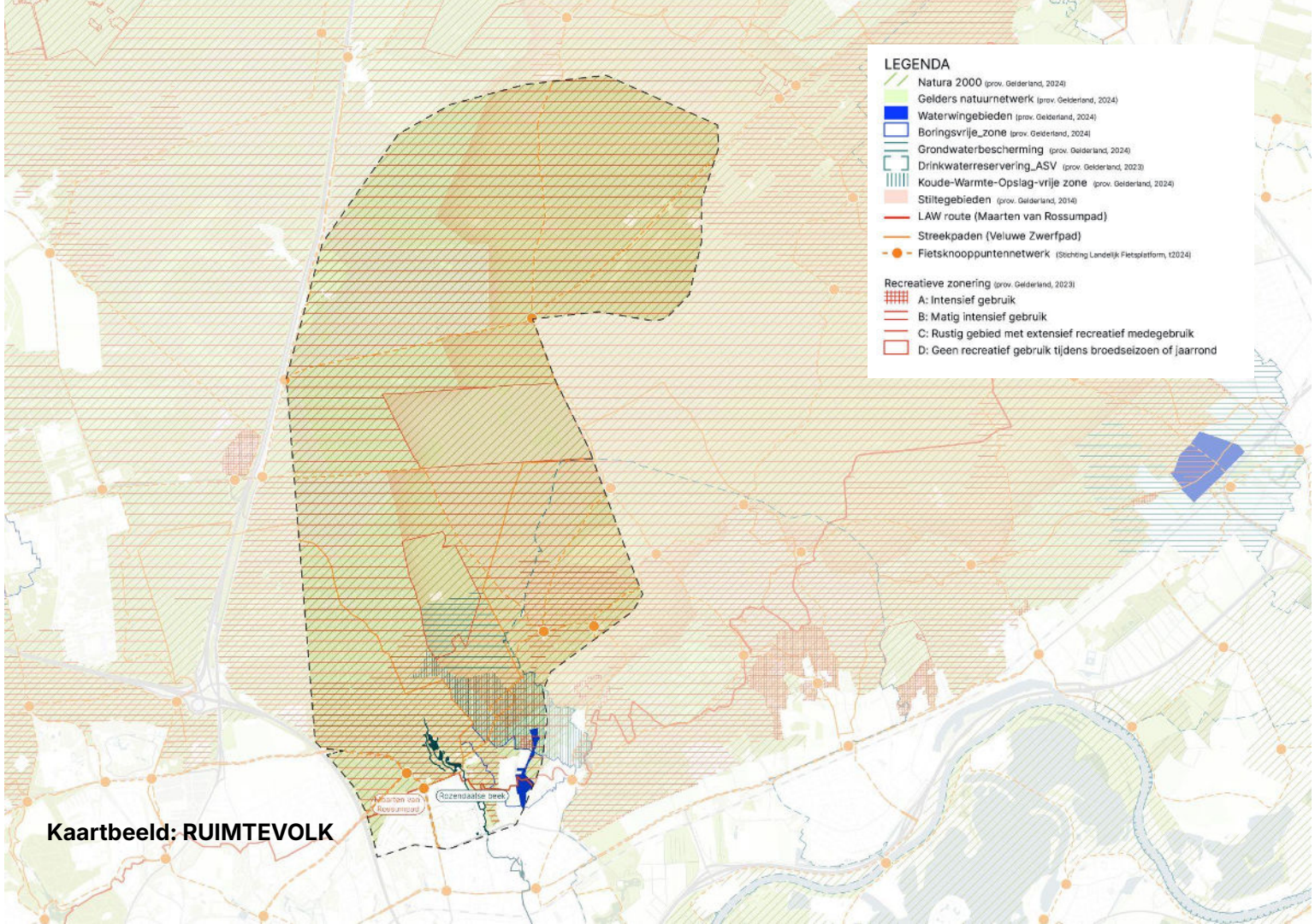
Kaartbeeld: RUMTEVOLK

**LEGENDA**

-  Natura 2000 (prov. Gelderland, 2024)
-  Gelders natuurnetwerk (prov. Gelderland, 2024)
-  Waterwingebieden (prov. Gelderland, 2024)
-  Boringsvrije\_zone (prov. Gelderland, 2024)
-  Grondwaterbescherming (prov. Gelderland, 2024)
-  Drinkwaterreservering\_ASV (prov. Gelderland, 2023)
-  Koude-Warmte-Opslag-vrije zone (prov. Gelderland, 2024)
-  Stillegebieden (prov. Gelderland, 2014)
-  LAW route (Maarten van Rossumpad)
-  Streekpaden (Veluwe Zwerfpad)
-  Fietsknooppuntennetwerk (Stichting Landelijk Fietsplatform, 2024)

**Recreatieve zonering (prov. Gelderland, 2023)**

-  A: Intensief gebruik
-  B: Matig intensief gebruik
-  C: Rustig gebied met extensief recreatief medegebruik
-  D: Geen recreatief gebruik tijdens broedseizoen of jaarrond





# Opgaven groen, natuur, water en klimaat

- Nationaal Park Veluwezoom extra **kwetsbaar** voor klimaatverandering door ligging op **stuwwal: droogte** een opgave
- **Droogte** speelt ook in het dorp: kwetsbaar **bomenbestand**
- **Rozendaalse Beek** onderdeel van groter bekensysteem Veluwe: **waterkwaliteit** onder druk. Beek niet alleen natuurwaarde in zichzelf; ook waardevolle **schakel** in groter netwerk
- **Biodiversiteit** onder druk door **versnippering** natuurgebieden en klimaatverandering
- Stresstest **wateroverlast**: watersysteem vooralsnog robuust, maar heviger piekbuien verhogen risico's op wateroverlast
- **Balans** zoeken tussen toename en spreiding **recreatiedruk** gezien groei regio en **leefbaarheid** dorp en bescherming natuur

## Vragen aan u

- Hoe kijkt u aan tegen de balans tussen de recreatieve aantrekkingskracht van Rozendaal en haar buitengebied en de leefbaarheid voor u als inwoner?
- Hoe kijkt u aan tegen de toekomst van het beekdal?
- Zijn er voldoende groene ontmoetingsplekken in het dorp?
- Welke rol zou de gemeente moeten pakken in het versterken van de biodiversiteit?

# Omgevingsschets Rozendaal

## Opgaven wonen, leven en voorzieningen

Kaartbeeld: RUIMTEVOLK

LEGENDA

- Energielabel A++++ - B (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2024)
- Energielabel C - E
- Energielabel F - G
- Startwijk warmtetransitie (Transitievisie Warmte gemeente)
- Buslijn + halte (prov. Gelderland, 2023)
- Spoor + station
- Corporatiebezit (o.b.v. kadastrale kaart)
- Voorzieningen (ruimtelijk)
- Basisonderwijs
- Middelbaar onderwijs
- Zorg
- Dagelijkse winkels
- Sport
- Verblijfsrecreatie
- Horeca
- Actieve recreatie
- Bezienswaardigheid
- Kasteel
- Begraafplaats



Foto's: RUIMTEVOLK



**Woonbehoefteonderzoek Rozendaal (Companen, 2023)**



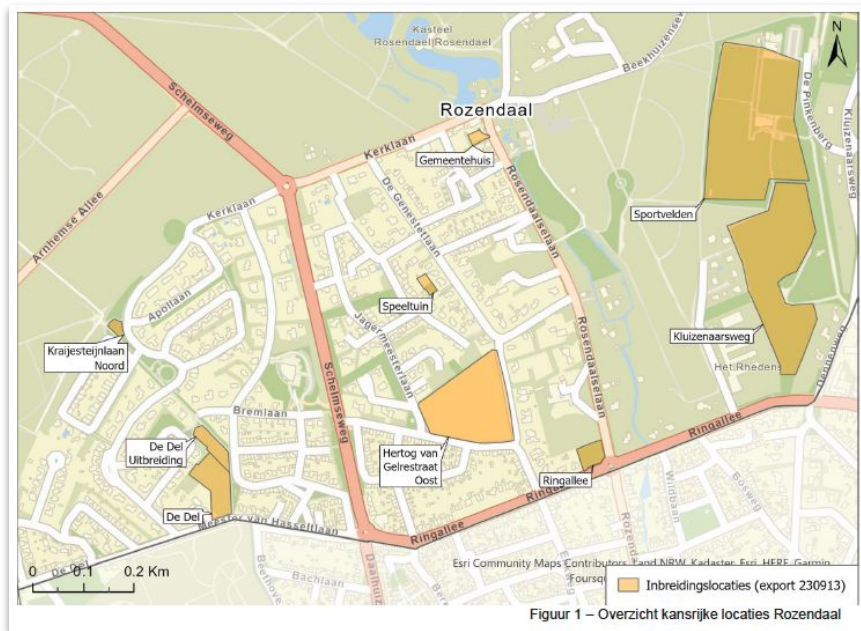
**Haalbaarheidsstudie woningbouwlocaties Rozendaal (Arcadis/Over Morgen, 2024)**

# Woonbehoefteonderzoek Rozendaal (2023)

Belangrijkste conclusies:

- Dure woningvoorraad, sterke prijsstijgingen, weinig vrijkomend aanbod
- Weinig doorstroming, woningen die vrijkomen worden vaak betrokken door vermogende vestigers
- Relatief grote woningen
- Weinig woningen, nauwelijks kansen voor lage inkomensgroep en jongeren
- Sterke vergrijzing <> woningvoorraad (met weinig doorstroming senioren)
- Alleen inbreidingsruimte
- +50 woningen tot 2031 en +50 woningen tot 2040 nodig om in behoefte te voorzien
- Kijk naast nieuwbouw ook naar kansen bestaande woningvoorraad

# Haalbaarheidsstudie woningbouwlocaties Rozendaal (Arcadis/Over Morgen, 2024)



	Stikstof	Vergunningen (RO)	Netcongestie	Opp. Perceel (betaalbaar woningen)	Levensloopbestendig	TOTAAL Score
1. De Del	3	3		2	3	11
2. Ponyweide	2	3		1	3	9
3. Leermolensenk	2	3		3	3	11
4. Ringallee	2	2		1	1	6
5. Gemeentehuis	1	2		1	3	7
6. Kraijesteijnlaan Noord	1	3		1	2	7
7. Rozendaal oost, Kluizenaarsweg	1	1		3	3	8
8. Sportvelden	1	1		3	3	8
9. Speeltuin	1	3		1	3	8

**Groen:** meest kansrijke locatie voor woningbouw

**Oranje:** locatie met potentie maar realisatie van woningen kent de nodige aandachtspunten

**Rood:** locatie is gezien meerdere factoren het meest ongeschikt voor woningbouw.



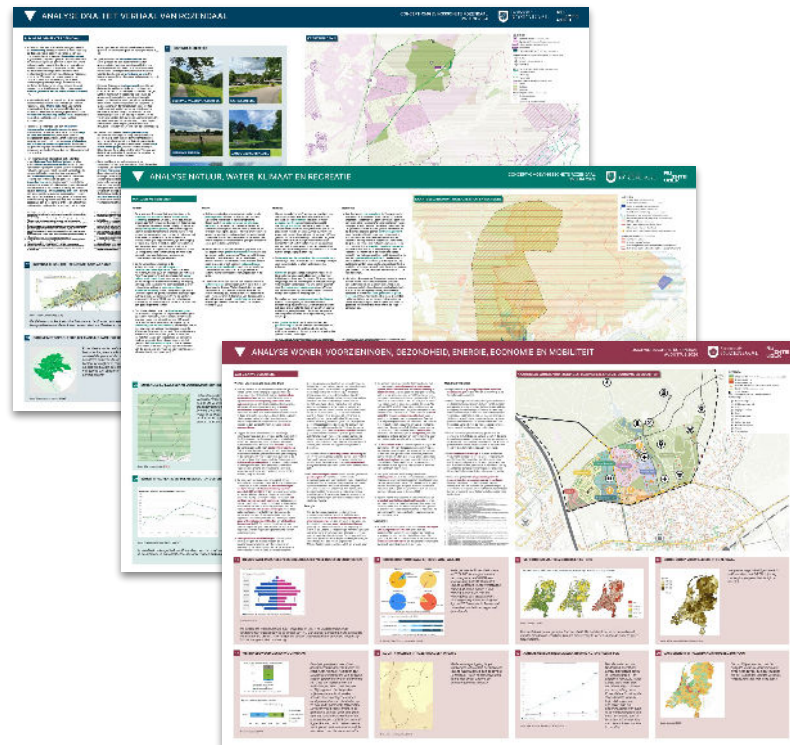
## Vragen aan u

- Herkent u de genoemde opgaven op de woningmarkt?
- Herkent u de uitkomsten van het uitgevoerde woningmarktonderzoek?
- Hoe kijkt u aan tegen de onderzochte locaties in de haalbaarheidsstudie?
- Hoe zou de gemeente ruimte kunnen bieden voor het aanpassen van bestaande woningen naar nieuwe/kleinere wooneenheden?
- Hoe ziet u de toekomst van het openbaar vervoer (buslijn 8) in het dorp?
- Hoe zorgen we voor een toegankelijk dorp gelet op onze ouder wordende inwoners?
- Hoe kijkt u aan tegen de opgave rondom luchtkwaliteit?

# In gesprek

# In gesprek

- Drie tafels met postermateriaal en stellingen
- Hoe kijkt u aan tegen de verschillende kwaliteiten en opgaven voor Rozendaal?
- Na 25 minuten wisselmoment richting volgende tafel
- 20.45 uur plenaire afsluiting

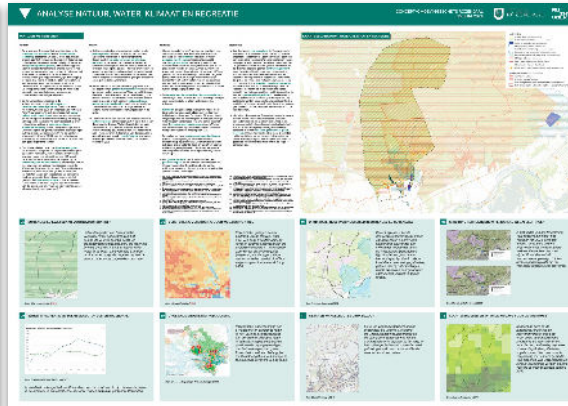


# In gesprek



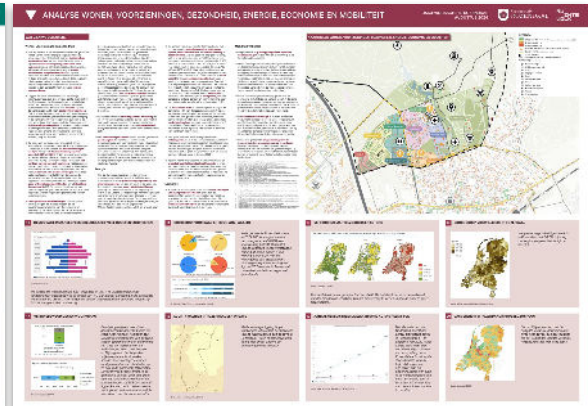
## 1 | DNA en identiteit Rozendaal

B&W-kamer (ruimte hiernaast)



## 2 | Natuur, water, recreatie en klimaat

Zolder (trap op, rechtsaf)



## 3 | Wonen, leven en voorzieningen

Raadszaal (deze ruimte)

## Hoe en wanneer komen we bij u terug?

- Opbrengst wordt vastgelegd in een verslag en meegenomen in de vervolgstappen
- **13 november 2024**: Dag van Rozendaal #2
- In gesprek over concept-omgevingsvisie



**Meer weten?**

Binnenkort op  
[www.rozendaal.nl](http://www.rozendaal.nl)



RU  
IMTE  
VOLK