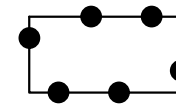




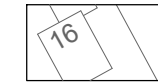
## LEGENDA

### Plangebied



Beekhuizenseweg 1a Rozendaal

### Verklaring



ondergrond: BGT en DKK  
(datum: 31 augustus 2022)

### Bestemmingen

#### Enkelbestemming



Tuin

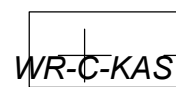


Wonen

#### Dubbelbestemming



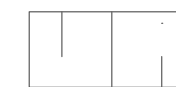
Waarde - Archeologie 2



Waarde - Cultuurhistorie - beschermd dorpsgezicht Kasteeldorp

### Aanduidingen

#### Gebiedsaanduiding



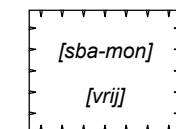
overige zone - voorwaardelijke verplichting

#### Bouwvlak

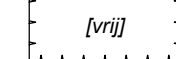


bouwvlak

#### Bouwaanduiding



specifieke bouwaanduiding - monument



vrijstaand

## Gemeente Rozendaal

status: Vastgesteld

datum: 2 april 2024

## Bestemmingsplan Beekhuizenseweg 1a Rozendaal

schaal: 1:1000

getekend: J-H

nummer: P218400

bladformaat: A3

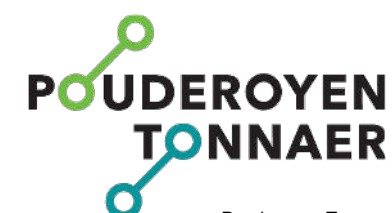
## Verbeelding

idn-nummer:  
NL.IMRO.0277.BPROZEND2023001-0002

zoekadressen en contactgegevens:

**Locatie Nijmegen:** Wijchenseweg 102  
6538 SX Nijmegen

**Locatie Rosmalen:** Berlicumseweg 6D  
5248 NT Rosmalen



Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79

E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl

Website: www.pouderoyentonnaer.nl