

Einddocument Brede School Rozendaal

Overwegende dat:

- op 25 oktober 2005 heeft de gemeenteraad besloten de huidige capaciteit van de Dorpsschool op de locatie de Steenhoek de maximale capaciteit te vinden en dat er geen uitbreiding mag plaatsvinden.
- de gemeenteraad op 12 december 2006 heeft besloten niet voor renovatie van het bestaande schoolgebouw te kiezen maar uit te gaan van nieuwbouw.
- de gemeenteraad op 18 maart 2008 heeft besloten de locatie de Del definitief aan te wijzen als nieuwbouwlocatie voor de Del en op deze locatie eveneens woningbouw te realiseren.

- op 15 juli 2009 is door de Scholengroep Veluwezoom, Kinderij/Carion, Atelier Velp, Peuterspeelzaal de Eekhoorn en de gemeente Rozendaal een 'intentieovereenkomst Talentenhuis Rozendaal' (hierna: intentieovereenkomst) ondertekend.
- doel van deze overeenkomst is te onderzoeken in hoeverre deze partijen kunnen komen tot een gezamenlijke visie en beleid op basis waarvan kwalitatief, maatschappelijk en financieel aanvaardbare uitgangspunten vastgelegd kunnen worden voor de realisatie van de Brede School op de locatie de Del.
- in de overeenkomst is bepaald dat de conclusies van dit uitgevoerde onderzoek in een einddocument zullen worden vastgelegd.
- dit einddocument is bedoeld als einddocument zoals is opgenomen in artikel 6 van de intentieovereenkomst.

Uitgangspunten:

Gebouw

- De nieuwbouw van de school biedt ruimte aan maximaal 224 leerlingen.
- De bruto vloeroppervlakte voor de Brede School is circa 1.600 m² met de volgende onderverdeling:
 - Dorpsschool 1180 m²
 - Kindcentrum van maximaal 390 m²Deze oppervlaktes zijn exclusief gymvoorziening

Buitenruimte

- Het speelterrein bij de Brede School heeft een minimale oppervlakte van 1032 m² met de volgende onderverdeling:
 - speelterrein onderwijs 800 m²
 - speelterrein Kinderdagopvang* 70 m²
 - speelterrein Peuterspeelzaal* 112 m²
 - zandbakken 50 m²* Indien speelruimte van peuterspeelzaal en kinderdagopvang gekoppeld zijn kan volstaan worden met een totale oppervlakte van 112 m².

- Voor de school/BSO dienen 150 fietsen gestald te kunnen worden
- Voor het personeel dienen minimaal 15 fietsen gestald te kunnen worden

- Er dient daarnaast zo'n 54 m² aan nevenruimte gerealiseerd te worden (24 m² voor containers e.d. en 30 m² voor buitenbergingen). De nevenruimten zijn in beginsel niet bouwkundig verbonden aan het gebouw.

Parkeren

- Voor de brede school dient voldoende parkeerruimte te zijn:
 - 10 parkeerplaatsen voor personeel van de Brede School
 - een bandbreedte van 29 tot 45 parkeerplaatsen
- De parkeerplaatsen dienen in de directe omgeving van de Brede School en bij voorkeur direct aansluitend aan de kavel voor de Brede School gerealiseerd te worden.
- De parkeerplaatsen worden niet gerekend tot de buitenruimte.

Gymvoorziening

- Het gebouw voor de gymvoorziening heeft een oppervlakte van circa 450 m² inclusief kleedruimtes en opslag. De sporthal heeft een minimale oppervlakte van 308 m² (14 meter bij 22 meter) zoals voorgeschreven door de Koninklijke Vereniging voor Leraren Lichamelijke Opvoeding (KVLO)
- In de belijning wordt in ieder geval rekening gehouden met recreatief sportmogelijkheden van Basketbal, volleybal, handbal.

Onderwijsvisie

- De school en de kindvoorziening (kinderdagopvang, buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal) vormen samen een kindcentrum
- Het schoolgebouw en de kindvoorziening vormen functioneel een eenheid. Dit komt ook tot uiting in de fysieke uitstraling van het gebouw
- De missie van de Brede School is dat:
 - ieder kind kwalitatief goed onderwijs ontvangt;
 - zorg gedragen wordt voor sluitende dagarrangementen. Hieraan wordt bijgedragen door goede samenwerking tussen onderwijs en organisaties rondom ouders en kind
 - kinderen en ouders centraal staat.
- De stuurgroep Brede School kiest voor de ontwikkeling en realisatie van arrangementen met leer-, ontspannings en ontwikkelingsmogelijkheden, zowel voor kinderen tussen nul en twaalf jaar als voor hun ouders, op basis van een basisvisie die in onderling overleg doorontwikkeld moet worden. Uit deze samenwerking zullen nieuwe vormen van ontwikkeling, ontplooiing en vrijetijdsbesteding ontstaan die inspelen op de behoeften van kinderen en ouders. Gezocht zal moeten worden naar optimale afstemming tussen de partijen. Het een en ander betekent dat beheer- en exploitatieafspraken, maar ook afspraken met betrekking tot het naleven van het huishoudelijk reglement, van groot belang zijn.
- De Scholengroep Veluwezoom neemt het initiatief voor het opstellen van een Plan van Aanpak (PvA) zoals is opgenomen in artikel 2.4 van de intentieovereenkomst.

Bouw

- De gemeente treedt op als bouwheer voor de bouw van de Brede School met de gymvoorziening.
- De gemeente draagt zorg voor de bouw van de school zoals is bepaald in de Wet Primair Onderwijs (WPO).
- De gemeente draagt zorg voor de bouw van de kinderdagopvang, buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal.

- De gemeente draagt zorg voor de bouw van de gymvoorziening.

Inrichting

- De gemeente draagt zorg voor de inrichting van de gymzaal.
- Uitgangspunt is dat de school, kinderdagopvang, buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal zelf zorg dragen voor de bekostiging van de inrichting van de overige ruimtes die zij gebruiken in het kindcentrum.

Beheer/exploitatie schoolgebouw

- Conform de afspraken met betrekking tot de decentralisatie zal, na oplevering van het schoolgebouw, het beheer en de exploitatie van het schoolgebouw worden overgedragen aan de Scholengroep Veluwezoom.
- Ten aanzien van de exploitatie en het beheer dienen definitieve afspraken gemaakt te worden tussen partijen. Uitgangspunt hierbij is dat de Scholengroep Veluwezoom beheerder is van het gebouw.
- De gemeente is op grond van de WPO verantwoordelijk voor het onderhoud van de buitenkant. De gebruikers zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de binnenkant.
- Carion en de Peuterspeelzaal betalen een jaarlijkse huur aan de gemeente als vergoeding voor de kapitaallasten en de onderhoudskosten van de gemeente
- Voor exploitatie (gas, water en elektra) dienen er nadere afspraken gemaakt te worden.

Beheer/exploitatie Gymvoorziening

- De gymvoorziening wordt primair gerealiseerd voor gymonderwijs en medegebruik voor andere activiteiten van de Dorpsschool Rozendaal, Kinderdagverblijf, Buitenschoolse opvang en Peuterspeelzaal.
- Over het beheer en exploitatie van de gymvoorziening dienen nog nadere afspraken gemaakt met Scholengroep Veluwezoom en eventuele andere gebruikers.
- In de gymvoorziening wordt een multifunctionele vloer gerealiseerd zodat de gemeente Rozendaal deze ruimte ook voor bijeenkomsten kan gebruiken.
- In overleg met de beheerder is medegebruik van voorzieningen ten behoeve van de Rozendaalse gemeenschap mogelijk.

De stuurgroep Brede School heeft in haar vergadering van 29 februari 2012 ingestemd met het einddocument Brede School en deze ter vaststelling aan de gemeente aangeboden. Het college zal dit einddocument op 20 maart 2012 aan de gemeenteraad voorleggen. Op 20 maart 2012 zal de gemeenteraad tevens een besluit nemen of de nieuwe school op de Del zal komen. Indien wordt besloten dat de school niet op de Del wordt gerealiseerd ontstaat er een nieuwe situatie.