

Memo



Van: college van burgemeester en wethouders
Aan: raads- en commissieleden
Datum: 17 september 2012

In de vergadering van de commissie Blok VROM/OW is uitvoerig aandacht besteed aan de realisatie van de nieuwe Brede School. De heer Van den Brand hield daarbij een inleiding, waarvan u de sheets inmiddels hebt ontvangen.

De heer Van den Brand wees u er daarbij op dat het van groot belang is dat de uitgangspunten van het zoekproces naar een bouwlocatie goed worden omschreven.

In zijn presentatie heeft de heer Van den Brand benadrukt dat het van cruciaal belang is de het minimumeisen vast te stellen. Hij stelde ook dat alle locaties in beschouwing zouden moeten worden genomen, die voldoen aan de minimumeisen.

Voor ons college was dit aanleiding nog eens goed naar het proces tot nu toe te kijken. Bij de beoordeling van de negen verschillende locaties, zoals opgenomen in de locatiestudie die op 15 mei 2012 in uw raad is behandeld, is het voor ons van belang geweest dat deze voldoen aan het Programma van Eisen zoals opgenomen in het Einddocument dat uw raad op 20 maart 2012 unaniem heeft vastgesteld.

Tevens achten wij de locaties die strijdig zijn met provinciaal en rijksbeleid ongewenst. Deze visie is nog eens bevestigd in een brief van het provinciaal bestuur van 23 juli 2012, waarvan u al kennis hebt genomen.

Ander blokkerend element voor de locatiekeuze is het aspect luchtkwaliteit. Op basis van het onderzoek en de toelichting is duidelijk geworden dat de GGD adviseert om ten aanzien van snelwegen geen scholen te bouwen binnen een straal van 300 meter en ook niet binnen 50 meter van een provinciale weg. In de Rozendaalse situatie zijn deze afstanden van toepassing op de A12 (300 meter) en de N785 Schelmseweg/Ringallee (50 meter).

De GGD heeft aangegeven dit advies, indien wenselijk, op papier te willen zetten, indien uw raad hier behoefte aan heeft zullen wij dit verzoek aan de GGD richten. Dit is ook opgenomen in de locatiestudie Brede School die op 15 mei 2012 in de raadsvergadering is behandeld.

Op basis van de locatiestudie heeft uw raad ons college gevraagd de locaties naast de Del 2, Leermolens Enk, Bremlaan/Kapellenberglaan (Bremheuvel) nader te onderzoeken.

Dit verzoek heeft tot grote commotie geleid in de Rozendaalse gemeenschap. Dit manifesteerde zich in een uitreiking van een petitie die door zo'n 400 mensen is ondertekend.

In deze petitie, die in de bijlage van deze notitie aantreft (Bijlage 1 Petitie Leermolens Enk/Bremheuvel), worden de locaties Bremheuvel vanwege landschappelijke waarden en Leermolens Enk, vanwege hun landschappelijke en cultuurhistorische waarde door de ondertekenaars afgewezen.

Het college is tot de conclusie gekomen dat in het proces tot nu toe te weinig aandacht is besteed aan de cultuurhistorische waarde van de locaties en de emoties die dit bij de inwoners met zich mee brengt.

Wij stellen dan ook voor dit criterium net zo blokkerend te laten zijn als het criterium strijdig met provinciaal en/of rijksbeleid. Dit zou betekenen dat de locatie Leermolens Enk niet meer in aanmerking komt als onderzoeklocatie.

In de raadsvergadering gehouden op 10 september j.l. is met name door insprekers gewezen op de mogelijkheid de beoogde school te bouwen op de Kleiberglaan of op de Kluizenaarsweg. De twee locaties waar uw raad niet voor gekozen heeft. Voorts werd ook de Steenhoek⁺⁺ optie genoemd. Insprekers stelden ook het Programma van Eisen discutabel en het feit dat alles op één locatie zou moeten gerealiseerd.

De 2 locaties Kluizenaarsweg (6) en Het Rhedens (7) zijn door uw raad in de vergadering van 15 mei j.l. afgewezen. Gezien het opnieuw beoordelen van het proces vragen wij u dit te herbevestigen.

In de meivergadering is uitvoerig gediscussieerd over de 9^e locatie (De Steenhoek), deze is uiteindelijk afgefallen omdat de oppervlakte ontoereikend is om het Programma van Eisen zoals opgenomen in het Einddocument dat op 20 maart door uw raad is vastgesteld te realiseren. Bij nadere beschouwing is gebleken dat als de aangrenzende houtwal, die in gemeentelijk bezit is, erbij wordt getrokken circa 2.000 m², kan worden toegevoegd, dat zou betekenen dat het gehele kavel Steenhoek⁺⁺ 4.930 m² beschikbaar is. Dit zou voldoende zijn om het gehele Programma van Eisen te realiseren.

Toch stellen wij voor om deze locatie niet op te nemen met de nader te onderzoeken locaties om de reden dat de houtwal eenzelfde cultuurhistorische waarde heeft als de Leermolens Enk en het verdwijnen eenzelfde emotie zal oproepen. Voorts heeft uw raad aangegeven de houtwal achter de huidige school, nadat de school is verplaatst, in ere te willen herstellen.

Naar onze mening kunnen de locaties die strijdig zijn met het rijksbeleid, het provinciaal beleid en als waardevol cultuurhistorisch erfgoed zijn benoemd niet in aanmerking komen voor een mogelijke bouwlocatie.

Van de in de Locatiestudie genoemde locaties (zoals vastgesteld in uw raad van 15 mei 2012), zijn de locaties Begin Kraijesteijnlaan bij rotonde (4) en bij bestaande Torckschool (5) strijdig met provinciaal en/of rijksbeleid. Locatie woonkavel Kerklaan 27 (8) en de bestaande locaties Steenhoek (9) zijn, als voor de locatie Kerklaan 27 rekening wordt gehouden met de eisen mbt luchtkwaliteit, niet toereikend om het gehele Programma van Eisen op te realiseren.

De locaties Leermolens Enk en Steenhoek⁺⁺ zijn strijdig met het cultuurhistorische criterium.

Dit betekent dat in de lijn van uw besluit van 15 mei 2012 alleen de locatie Bremlaan/Kapellenberglaan en het perceel naast de Del 2 blijven als onderzoeklocaties over. In het wegingsproces zult u aan moeten geven in hoeverre de landschappelijke waarde van betekenis is en welke betekenis dit heeft in het verdere juridische proces.

Het Programma van Eisen dat als onderdeel van het Einddocument Brede School is vastgesteld in uw raadsvergadering van 20 maart 2012 is in de raadsvergadering van 10 september 2012 door enkele leden van uw raad ter discussie gesteld.

Het college gaat er nog steeds vanuit dat dit Programma van Eisen het minimumpakket is. Als u deze mening niet deelt dan verzoeken wij u concreet aan te geven welke onderdelen van het Programma van Eisen niet in het minimumpakket moet worden opgenomen. Vrije formuleringen zijn hierbij als uitgangspunt niet toetsbaar en derhalve niet aan de orde.

Eén van de insprekers, de heer Gockel, sprak over het financieel verantwoord zijn van de investering in de Brede School. Wij hebben in de vergadering toegezegd in een brief aan uw raad inzicht te geven in de financiële kant van de investering in de Brede School. Deze brief treft u bijgaand aan (Bijlage 2)

In de vergadering van 10 september 2012 is afgesproken dat in uw extra raadsvergadering van 2 oktober beslist wordt over de wijze van aanpak van het onderzoek naar een mogelijke bouwlocatie voor de nieuwe Brede School. Hoe verder wordt gegaan hangt af van het pad dat u kiest op 2 oktober a.s. Een projectleider zal dan een lijst van criteria moeten opstellen waaraan de

te onderzoeken locaties getoetst worden. De criteria genoemd in uw raadsstuk kunnen daarbij een belangrijke bron vormen.

De projectleider zal aan moeten geven welke aanvullende onderzoeken noodzakelijk zijn om de locatiestudie af te ronden. Op basis hiervan kan het college de financiële gevolgen van uw besluiten in kaart brengen en hiervoor een aanvullend krediet aanvragen.

Teneinde het proces van de keuze van schoollocatie zorgvuldig op te starten stelt het college voor:

- te bevestigen dat het Programma van Eisen zoals vastgesteld op 20 maart 2012 het pakket van minimum eisen is voor de bouw van de Brede school; dat wil zeggen dat een minimale kavel van circa 4.100 m² beschikbaar moet zijn
- te besluiten dat de criteria:
 - o luchtkwaliteit
 - o strijdigheid met Provinciaal- en Rijksbeleid
 - o Cultuurhistorische waardenblokkerend zijn
- herbevestigen dat de locaties Kluizenaarsweg en Het Rhedens afvallen als onderzoekslocaties
- de te onderzoeken locaties vast te stellen op de Bremheuvel en De Del 2
- te kiezen voor een methode van aanpak in eigen huis onder leiding van een projectleider die de komende weken een plan van aanpak zal opstellen
- een extra raadsvergadering vast te stellen in november 2012

Bijlage 1 Petitie Bremheuvel en Leermolens Enk

Bijlage 2 Notitie met betrekking op de financiële situatie over de investering van de Brede School