

ARX
De heer G. Kraayenbrink
Rozenstraat 16
7255 XT Hengelo (Gld)

<i>Briefnr.:</i>		<i>Kenmerk:</i>	OV-2016.12
<i>Behandeld door:</i>	R. Berendsen		
<i>Doorkiesnr:</i>	026 - 384 36 62		
<i>Uw brief/kenmerk:</i>	-		
<i>Bijlage(n):</i>	-		
<i>Datum:</i>	8 februari 2017		
<i>Onderwerp:</i>	Nieuwe Dorpsschool		

Geachte heer Kraayenbrink,

Op 1 september 2016 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit Bouwen.

Dit in verband met de voorgenomen realisatie van de nieuwe Dorpsschool op het perceel kadastraal bekend: gemeente Rozendaal, sectie: C nummer: 1519 plaatselijk bekend aan de straten Bremlaan en Kapellenberglaan te Rozendaal.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV-2016.12.

Besluit

Wij besluiten u een omgevingsvergunning te verlenen voor de nieuwbouw van een basisschool, kindercentrum en gymzaal op het perceel kadastraal bekend: gemeente Rozendaal, sectie: C nummer: 1519 plaatselijk bekend aan de straten Bremlaan en Kapellenberglaan te Rozendaal.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit Bouwen.

Onderdeel van dit besluit vormen de bijgevoegde overwegingen, de voorschriften en de bij dit besluit behorende, door of namens het college van burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden

Procedure

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. Dit betekent dat het besluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "Dorpsschool Rozendaal" is voorbereid (op grond van het raadsbesluit van 26 januari 2016). Op basis van artikel 3.31, lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

De gemeenteraad van Rozendaal heeft op 26 januari 2016 de coördinatierегeling van toepassing verklaard.

De aanvraag is getoetst aan de volgende de bepalingen:

1. de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het Besluit omgevingsrecht (BOR) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (MOR);
3. de Woningwet
4. het Bouwbesluit 2012
5. de Bouwverordening Rozendaal 2010
6. het bestemmingsplan "Kom 2008" en het ontwerp bestemmingsplan "Dorpsschool Rozendaal"
7. beeldkwaliteitsplan Dorpsschool Rozendaal
8. de Wet ruimtelijke ordening

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Publiceerbare aanvraag_melding
- 21040-IG_160823_bladA_dakvloer.pdf
- 21040-IG_160720_bladB_verdiepingsvloer.pdf
- 21040-IG_160720_bladC_beganegrondvloer.pdf
- 21040-IG_160720_bladD_souterrain_-3400.pdf
- 21040-IG_160720_bladE_souterrain_-6400.pdf
- 21040-IG_160720_Ontwerpberekening
- 16009_TO-TL1_2016-09-01.pdf
- 16009_TO-401_wijzA_2016-09-09.pdf
- 16009_TO-302_2016-09-01.pdf
- 16009_TO-301_2016-09-01.pdf
- 16009_TO-201_2016-09-01.pdf
- 16009_TO-141_2016-09-01.pdf
- 16009_TO-131_2016-09-01.pdf
- 16009_TO-121_2016-09-01.pdf
- 16009_TO-111_2016-09-01.pdf
- 16009_TO-101_2016-09-01.pdf
- 16009_TO-002_wijzA_2016-09-09.pdf
- 16009_AIM melding
- 16009_veiligheids- en gezondheidsplan16009_kleur_materiaalstaat_exterieur
- Geotechnisch onderzoek
- Verkennend bodemonderzoek hoek Bremaaln-kapellenberglaan
- 16009b.GEmh01
- 16530_ Bouwaanvraagrapportage 160912 compleet
- Afwerkstaat
- Nota van beantwoording zienswijzen Dorpsschool

Zienswijze

Het ontwerp besluit en de daarbij behorende stukken hebben vanaf dinsdag 13 september 2016 tot en met maandag 24 oktober 2016 ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Rozendaal (iedere werkdag van 8.30 uur tot 12.30 uur) met de mogelijkheid om (gemotiveerd) een zienswijze in te dienen.

Tegen de ontwerp vergunning zijn vijf zienswijzen ingediend.

Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de *Nota van beantwoording zienswijzen Dorpsschool*. De *Nota van beantwoording zienswijzen Dorpsschool* is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn er géén aanpassingen doorgevoerd in het verkeersbesluit.

Inzien omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen van maandag 13 februari 2017 tot en met zondag 26 maart 2017 voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis van Rozendaal, Kerklaan 1 in Rozendaal, op werkdagen van 8:30 uur tot 12:30 uur.

Beroep instellen

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden de omgevingsvergunning voor het kappen, de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een basisschool, kindercentrum en gymzaal, het verkeersbesluit schoolterrein Bremlaan/ Kapellenberglaan en het bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen de ontwerp besluiten kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen de genomen besluiten. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijzigingen die ten opzichte van de ontwerp besluiten zijn aangebracht.

Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de besluiten niet. Om dit laatste te bereiken, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op telefoonnummer (070) 4264426.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend

Uitvoering

De omgevingsvergunning kan pas worden uitgevoerd nadat de vergunning in werking is getreden. De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is verstreken. Beroep kan worden ingediend gedurende 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit in de Staatscourant en in de 'In de Roos'. Indiening van beroep betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Om dat te bereiken moet er naast beroep tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Vragen?

Indien u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met de heer R. Berendsen van het cluster Openbare Werken Rozendaal, doorkiesnummer 026 – 384 36 62

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,

de secretaris

W.G. Pietserse-Pook

de burgemeester

drs. J.H. Klein Molekamp

AFSCHRIJFT AAN:

- Gemeente Rozendaal, Kerklaan 1, 6891 CL, Rozendaal.
- Gemeente Rheden, afdeling Ruimte/ Omgevingsplannen en Vergunningen (ROV), Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg.
- Gemeente Rheden, tav de BAG-beheerder, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg.
- Gemeente Rozendaal, De heer H. Jacobsen, Kerklaan 1, 6891 CL Rozendaal.

Activiteit Bouwen

Omschrijving: het bouwen van een nieuwe Dorpsschool

Kenmerk OV-2016.12

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit 'Bouwen' op de volgende overwegingen:

a. Bouwbesluit 2012/Bouwverordening Rozendaal 2010

Aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, eventueel na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. In deze voorschriften treft u aan dat u de constructiegegevens zoals weergegeven onder punt 3 van de hierna genoemde voorschriften uiterlijk drie weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ter goedkeuring aan ons dient te overleggen.

b. bestemmingsplan:

Het project is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Kom 2008", en gelegen op gronden met als bestemmingen "Agrarische Gebied met landschappelijke waarden, openheid van het landschap en reliëf van de bodem" en "Groen". Het project voldoet niet aan de van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften.

Het project is in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' waarin het project is gelegen op de gronden met als bestemmingen "Maatschappelijk".

c. redelijke eisen van welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het project is, zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving, niet in strijd met redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie heeft op 7 september 2016 positief geadviseerd.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. de houder van de vergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan een medewerker van de gemeente ter inzage wordt gegeven;
2. **de houder(ster) van de vergunning geeft aan een medewerker Bouwen en Milieu (de heer R. Berendsen, telefoonnummer: (026) 38 43 66, email: r.berendsen@rozendaal.nl) kennis van:**
 - a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd en van andere gewijzigde bouwregistratiegegevens;
 - b. het begin van de werkzaamheden, ten minste twee dagen tevoren;
 - c. de voltooiing van de onderdelen van het bouwwerk.
3. **Constructie:** drie weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moeten aan ons college met betrekking tot de constructieve veiligheid de tekeningen, berekeningen en gegevens in tweevoud ter goedkeuring worden overlegd.
4. Op grond van artikel 4.11 van de bouwverordening moet het bouwafval (en sloopafval) op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (voor zover aanwezig):
 - a. gevaarlijk afval, als bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst (Eural; Str. 17 augustus 2001; nr. 159, blz 9);
 - b. metalen;
 - c. steenachtig afval;
 - d. massief hout zonder verduurzamingsmiddelen;
 - e. PVC- en PE-leidingen;
 - f. glaswol;
 - g. steenwol;
 - h. overig afval.

Voorvoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie 'overig afval' moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Voorvoemde verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens fabrikant of leverancier.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het scheiden van de fracties b tot en met j, indien de logistieke situatie daartoe aanleiding geeft of indien naar verwachting de hoeveelheid per fractie dermate gering is dat het niet redelijk is het scheiden in afzonderlijke fracties te eisen.

Mededelingen

1. Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende een periode van 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht.
2. Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond, ten behoeve van het opslaan van bouwmaterialen en dergelijke is een vergunning op grond van Artikel 2.1.5.1 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Rozendaal vereist. Deze vergunning kan schriftelijk worden aangevraagd bij ons college. Bouwmaterialen en dergelijke die zonder toestemming op de openbare weg of andere gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente verwijderd worden.

3. Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning heeft de gemeente niet nagegaan of de bouw voldoet aan de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder betreffende het burendrecht en andere, uit het eigendomsrecht van derden voortvloeiende, rechten.
4. Door het verlenen van de omgevingsvergunning kunnen andere bouwmogelijkheden op uw perceel beperkt worden.
5. Wanneer sloopafval in de vorm van historisch waardevol materiaal vrijkomt, kunt u dat -in verband met behoud en hergebruik- afvoeren naar het Gelders Historisch Bouwfragmentendepot, Mellardsestraat 4 te Valburg. Dit depot wordt bestuurd door het Gelders Oudheidkundig Contact (Postbus 4040, 7200 BA Zutphen, telefoon-nummer 0575-511826). Voor het afvoeren van het materiaal kunt u met de heer A.W.W. Daniels een telefonische afspraak maken (telefoonnummer 0317-412409).