

FINANCIERING van de BOUW van de SCHOOL

Door de raad is besloten woningbouw te plegen op De Del ter financiering van de bouw van een nieuwe (brede) dorpsschool.

Uitgangspunt hierbij is dat de geraamde opbrengst van de verkoop van de gronden De Del de financiering van de bouw van de brede school mogelijk moet maken.

De kostenraming van de brede school is als volgt:

- Bouwkosten, inclusief BTW en leges (Brede School met gymzaal en terreinverharding) ¹	€ 3.100.000,-
- Aankleding schoolplein (stelpost)	€ 100.000,-
- Advies- en begeleidingskosten	€ <u>200.000,-</u> +
Totaal	€ 3.500.000,-
Grondkosten	€ PM (afhankelijk van gekozen locatie)

Met de projectontwikkelaar op De Del (eigenaar van de gronden waarop de voormalige tennisbanen waren gevestigd) is overeengekomen dat :

- ca de helft van de gemeentelijke bouwgronden wordt gekocht door de projectontwikkelaar. De koop is definitief nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld.
- de prijs van deze gronden is vastgelegd in de overeenkomst met de projectontwikkelaar.
- De betalingsverplichting vangt aan op de datum dat het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld met dien verstande dat de afrekening plaats vindt in relatie tot de verkoop van bouwpercelen. In 2020 vindt de eindafrekening plaats
- Vanaf de aanvang van de betalingsverplichting wordt met een vast percentage rente betaald over de nog niet verkochte bouwpercelen.
- garantstelling is gegeven door een van de grootste Nederlandse bouwbedrijven.

Daarnaast resteren een aantal kavels die door de gemeente zelf verkocht worden.

De opbrengst is voldoende om de bouw van de school te financieren tot een bedrag van € 4.000.000,-.

Dit betekent dat, vanaf het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld, uitvoering gegeven kan worden aan de overeenkomst met de projectontwikkelaar en gestart kan worden met de bouw van woningen op De Del en van de school.

College van Burgemeester en Wethouders

¹ Gebaseerd op voorlopig ontwerp Brede School op de locatie de Del 6 en kostenraming ABT