RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 18 februari 2014

Voorstelnummer: -

Portefeuillehouder: F.R. Hoving

Voorstel tot: het definitief aanwijzen van de locatie voor de nieuwe Dorpsschool

---

Datum behandeling in B&W: 11 februari 2014

Aan de Raad

Voorstel

het definitief aanwijzen van de locatie voor de nieuwe Dorpsschool op de Bremlaan op basis van overeenstemming over de aankoop van de grond met de grondeigenaar en het financieel overzicht.

Inleiding

In 2005 heeft de toenmalige gemeenteraad besloten de huidige capaciteit van de Dorpsschool op de locatie Steenhoek het maximum te vinden; de huidige capaciteit van de school is 6 groepen.
Op 12 december 2006 heeft de gemeenteraad unaniem besloten het bestaande schoolgebouw niet te renoveren maar uit te gaan van nieuwbouw. Op grond van dat standpunt zijn na een eerste selectie drie locaties nader onderzocht, te weten de Steenhoek, de Del en het Rhedens.

Nadat op 18 maart 2008 de gemeenteraad had besloten de nieuwe school op de Del 6 te realiseren heeft de gemeenteraad vier jaar later, op 20 maart 2012, besloten af te zien van de voorgenomen realisatie van de nieuwe Brede School op de locatie de Del.
Op 20 maart 2012 heeft de gemeenteraad tevens het 'Einddocument Brede School' vastgesteld waarin onder andere het programma van eisen is opgenomen. In dezelfde vergadering heeft de raad het college gevraagd te starten met een onderzoek naar alternatieve locaties om elders een nieuwe school te bouwen. In de motie van 20 maart is de volgende letterlijke tekst opgenomen:
Uit te gaan van het feit dat de locatie Steenhoek op basis van het huidige complete programma van eisen te klein is voor een brede school met eigentijdse voorzieningen.

Op 15 mei 2012 heeft de gemeenteraad op basis van een eerste locatiestudie van de negen beoordeelde locaties, drie locaties aangewezen om nader te onderzoeken.
Op 2 augustus 2012 heeft de provincie aangegeven dat de realisatie van de nieuwe school voor alle drie de locaties past binnen de Ruimtelijke Verordening Gelderland en binnen het provinciaal ruimtelijk beleid.

In de vergadering van 2 oktober 2012 is door de gemeenteraad besloten twee locaties nader te onderzoeken; de Bremlaan/Kapellenberglaan en de Del 2. Hierbij heeft hij bevestigd dat het vastgestelde Programma van Eisen voor de Brede School uitgangspunt is en blijft.

26 februari 2013 heeft de gemeenteraad de locatie Bremlaan als voorkeurslocatie aangewezen. Om deze locatie ook als definitieve locatie vast te kunnen stellen heeft de raad het college opdracht gegeven om:

a) met de provincie Gelderland contact op te nemen teneinde toestemming te krijgen voor een veilige verkeersafwikkeling via de Schelmseweg
b) te onderhandelen met de grondeigenaar teneinde overeenstemming te krijgen over de aankoop van de grond
c) een raadsvoorstel voor te bereiden voor definitieve vaststelling van de locatie voor de brede school bij de Bremlaan, inclusief een financieel overzicht van de te maken kosten en opbrengsten

Indien de gemeenteraad besluit de locatie Bremlaan definitief vast te stellen als locatie voor de nieuwe Dorpsschool zal de inhoud van de aan de raad aangeboden petities mee worden genomen bij de verdere uitwerking.

In voorliggend raadsvoorstel wordt nader ingegaan op de drie hiervoor genoemde elementen zoals opgenomen in het raadsbesluit van 26 februari 2013.

Argumenten

Over de voortgang van onderdeel a) hebben wij u middels verschillende rapportages over de voortgang geïnformeerd. Met de provincie zijn verschillende mogelijkheden voor de verkeersveilige afwikkeling te realiseren besproken.

Op 17 december 2013 heeft u besloten de voorkeur uit te spreken voor een tunnelvariant-ten behoeve van een veilige afwikkeling van het verkeer van en naar de school. Met deze oplossing heeft de provincie ingestemd. Hiermee is het gestelde onder a) afgedaan en zijn de onderhandelingen met de grondeigenaar b) gestart.
Met de grondeigenaar is overeenstemming bereikt over de hoogte van de koopsom voor de aankoop van de grond, de bijbehorende stukken liggen voor u vertrouwelijk ter inzage.
Een financieel overzicht als bedoeld onder c) gebaseerd op de geactualiseerde grondexploitatie de Del ligt vertrouwelijk ter inzage voor raads- en commissieleden, hieruit blijkt dat de kosten de bouw van de school, de grondverwerving en tunnel mits uitgegaan wordt van de goedkope variant binnen de verwachte opbrengsten van de Del zijn te realiseren.

Voorstel
het definitief vaststellen van de locatie voor de nieuwe Dorpsschool Bremlaan op basis van overeenstemming over de aankoop van de grond met de grondeigenaar en een financieel overzicht.

Indien de gemeenteraad het voorstel overneemt, zal het college de voorbereidingen treffen het bestemmingsplan in procedure te brengen, waarbij wij uitgaan van het toepassen van de coördinatieregeling zodat de vereiste omgevingsvergunning gecombineerd kan worden met de bestemmingsplanprocedure.

Financiële gevolgen

Conform hierboven aangegeven.

Dekkingsplan

Conform hierboven aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Rozendaal,

de secretaris	de burgemeester
W.G. Pieterse-Pook	drs. J.H. Klein Molekamp